

**Vorlage**  
**für die Sitzung des Senats**  
**am 13. Mai 2014**

**„Neubau des Huchtinger Bürger- und Sozialzentrums“**

(Anfrage für die Fragestunde der Bremischen Bürgerschaft – Stadtbürgerschaft)

Die Abgeordneten Claudia Bernhard, Cindi Tuncel, Kristina Vogt und die Fraktion DIE LINKE haben für die Fragestunde der Bremischen Bürgerschaft (Stadtbürgerschaft) folgende Anfrage an den Senat gestellt:

**Wir fragen den Senat:**

Neubau des Huchtinger Bürger- und Sozialzentrums

1. Welche Gründe liegen vor, dass der auf einer Huchtinger Beiratssitzung des Jahres 2012 in Aussicht gestellte Baubeginn für den Neubau des Huchtinger Bürger- und Sozialzentrums für das 4. Quartal 2013 nicht eingehalten wurde?
2. Plant der Senat weiterhin einen Neubau des Bürger- und Sozialzentrums oder werden Überlegungen angestellt, die derzeitigen Gebäude zu renovieren und damit auf einen Neubau zu verzichten?
3. Wann ist mit einem Baubeginn zu rechnen, entweder für den Neubau oder für die Renovierung der derzeitigen Gebäude?

**Antwort des Senats auf die Frage 1:**

Der Baubeginn hat sich verzögert, weil die zuvor abzuschließende Planungsphase erst jetzt kurz vor dem Abschluss steht. Zeitlich zu Buche geschlagen hat das komplexe Abstimmungsverfahren zwischen den an dem Bauprojekt beteiligten Ressorts Soziales und Kultur sowie den auf dem Gelände vertretenen Einrichtungen über bedarfsspezifische Ausstattungen, Miet- und Finanzierungsfragen. Auch die vergaberechtliche Notwendigkeit, die Architektenleistung nach dem Ausscheiden der Gewoba erneut europaweit aususchreiben, hat zusätzlich Zeit gekostet.

**Antwort des Senats auf die Frage 2:**

Die aktuelle Entwurfsunterlage Bau sieht auch weiterhin für einen Teil der bisherigen Gebäude einen Ersatz-Neubau vor; eine Reduzierung des Neubauteils ist nicht Gegenstand der Planung. Der Neubau wird anstelle einer Sanierung deshalb notwendig, weil er die wirtschaftlichere Lösung darstellt.

**Antwort des Senats auf die Frage 3:**

Nach erfolgter Genehmigung der Entwurfsunterlage Bau, die voraussichtlich im Mai erfolgen wird, sind die Erstellung der Ausführungsplanung und die Ausschreibung der einzelnen Werke die nächsten Schritte. Der Baubeginn für den Neubauteil des 1. Bauabschnitts ist für das Frühjahr 2015 geplant.