

**Vorlage  
für die Sitzung des Senats  
am 23. Mai 2017**

**Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2017**

**A. Problem**

Die von Bürgerinnen und Bürgern genutzten öffentlichen Gebäude einschließlich der Schulen weisen nach wie vor Schäden auf, deren Beseitigung unumgänglich ist, um die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Weiterer dringlicher Sanierungsbedarf besteht bei der Gebäudetechnik und den sanitären Anlagen. Der Senat sieht die Erhaltung der infrastrukturellen Substanz als eine wichtige Maßnahme an, die innerhalb der maßnahmenbezogenen Finanzplanung mit Priorität zu berücksichtigen ist und deshalb auf dem bisherigen finanziellen Niveau fortgesetzt werden muss. In Umsetzung dessen bedarf es der Fortschreibung des Programms für die Folgejahre ab 2017 einschließlich der Benennung neuer Maßnahmen unter Einbeziehung des dafür ermittelten Gesamtbedarfes.

**B. Lösung**

Die im aktuellen Gebäudesanierungsprogramm 2017 vorgesehenen Maßnahmen umfassen ein Gesamtvolumen von ca. 39,2 Mio. €. Wie bereits in den letzten Jahren ist davon auszugehen, dass es bei einzelnen Baumaßnahmen durch Planungsänderungen während der Bauphase, (Änderung von Nutzerkonzepten, Störungen im Bauablauf wie z.B. Schadstoffbeseitigung, Insolvenzen etc.) zu Verzögerungen kommen wird, die dazu führen, dass die für das Jahr 2017 prognostizierten Mittelbedarfe sich noch reduzieren und auf die Folgejahre verschieben werden. Die Senatorin für Finanzen geht daher davon aus, dass im Jahre 2017 ein Mittelabfluss zu erwarten ist, der aus den vorhandenen Mitteln für Gebäudesanierungen finanziert werden kann und dass das in 2017 veranschlagte Budget von insgesamt 26 Mio. € nicht überschritten wird. Eine ähnliche Erwartung bestand schon bei der Beschlussfassung über die Vorjahresprogramme 2013 bis 2016 und ist am Jahresende auch jeweils eingetreten. Der IB wird durch das Gebäudesanierungsprogramm eine Planungs- und Arbeitsgrundlage gegeben, die sie in die Lage versetzt, im Rahmen ihrer Liquidität vorausschauend wirtschaften zu können. In den Eckwerten zur Aufstellung der Haushalte 2018/2019 sind jeweils 26 Mio. € berücksichtigt.

Die in der Planungsphase, Sanierung oder im Bau befindlichen Maßnahmen, die über das Gebäudesanierungsprogramm 2017 realisiert werden sollen, sind der **Anlage 1** zu entnehmen. Das darin geltend gemachte Gesamtvolumen von rd. 39,2 Mio. € und dessen Mittelabfluss erstreckt sich über mehrere Jahre. Die Verteilung der Mittel stellt sich wie folgt dar:

Kategorie	Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung	Euro
1a	Fortsetzung von bereits beschlossenen Maßnahmen	6.220.199,00
1b	Planungsmittel, Brandschutz, Tragwerkprobleme, Schadstoffe, Nachlaufkosten älterer Projekte	4.700.000,00
1c	Neue Maßnahmen	28.301.209,00
<b>Gesamtsumme</b>		<b>39.221.408,00</b>

Für laufende und teilweise schon ältere Bau- und Sanierungsprojekte (Kat. 1a) besteht in 2017 ein zusätzlicher Mittelbedarf von ca. 6,2 Mio. €. Weiterer Bedarf von insgesamt rd. 4,7 Mio. € wird bei den kontinuierlich erforderlichen Maßnahmen (Kat. 1b) Grundausrüstung Planungsmittel etc. im Jahr 2017 geltend gemacht. Für neue Maßnahmen (Kat. 1c) besteht ein Bedarf von ca. 28,3 Mio. €, wovon in 2017 voraussichtlich 1,8 Mio. € Barmittel benötigt werden. Für die neun neuen Projekte der Kategorie sind Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 26,5 Mio. € für die Jahre 2018 und 2019 zu erteilen:

Liegenschaft / Maßnahme	Stadt / Land	Gesamtbedarf	Mittelabrufe	Mittelabrufe	Mittelabrufe
			geplant 2017	geplant 2018	geplant 2019 ff.
Tsd. €					
SZ Sek. II Blumenthal Gesamtsanierung Hauptgebäude	S	4.531	300	1.500	2.731
Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	S	8.369	300	2.264	5.805
Gerhard-Rohlf's-Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW-Trakt)	S	3.268	300	1.500	1.468
Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz.spez. Anpassung	S	600	100	500	
Wilhelm-Focke-Oberschule Energet.-u. brandschutztechn. Sanierung	S	3.640	200	2.390	1.050
Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	S	2.802	300	2.502	
Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	S	1.435	100	655	680
JVA Sonnemannstraße Sanierung, Lüftung und Wärmeversorgung	L	2.923	200	2.000	723
Gr Düsseldorf Straße energetische Sanierung	S	733	-	733	
<b>Gesamtsumme</b>		<b>28.301</b>	<b>1.800</b>	<b>14.044</b>	<b>12.457</b>

Zu den Neubauprojekten sind in der **Anlage 2** Erläuterungen des Sanierungs- bzw. Neubaubedarfs beigefügt.

Die im Gebäudesanierungsprogramm unter 1a ausgewiesenen Maßnahmen, insbesondere auch die Maßnahmen, für die zusätzliche Mittel zur Verfügung gestellt werden sollen, sind Bestandteil der Maßnahmenbezogenen Investitionsplanung. Nach Beschlussfassung über das Gebäudesanierungsprogramm 2017 werden neu die zu beschließenden Maßnahmen unter 1c entsprechend in die Investitionsplanung aufgenommen.

Die Senatorin für Finanzen schlägt auf dieser Grundlage vor, den prognostizierten Mittelbedarf von ca. 39,2 Mio. € zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2017 zu machen. Zur gegenwartsnahen Planung und Weiterführung not-

wendiger Projekte bedarf es zur Absicherung des Programms 2017 entsprechender Beschlüsse.

Der Schwerpunkt der Baumaßnahmen 2017 liegt - wie schon in den Vorjahren - eindeutig im Bereich Bildung bei den öffentlichen Schulen, die etwa 2/3 des Bestandes des Sondervermögens Immobilien und Technik der Stadt Bremen ausmachen. Es ist daneben beabsichtigt, die vom Senator für Inneres genutzten Gebäude der Polizei im SVIT in den künftigen Gebäudesanierungsprogrammen ab 2018 vor dem Hintergrund des vorhandenen Sanierungsstaus und den notwendigen baulichen Anpassungen durch die Umsetzung der Polizeireform 2600 stärker als bislang zu berücksichtigen. Weiterhin ist beabsichtigt, in dem künftigen Gebäudesanierungsprogramm 2018 wenigstens eine Sporthalle (priorisiert: Burgwall) und ein Umkleidegebäude (priorisiert: Stadion Vegesack) in den regulären Teil der Planungsmittel zu berücksichtigen.

### **C. Alternativen**

Werden nicht vorgeschlagen.

### **D. Finanzielle und Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung**

Siehe unter B – Lösung.

Aus den Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude ergeben sich keine Folgen in Bezug auf die Gleichstellung der Geschlechter.

### **E. Beteiligung/Abstimmung**

Die Vorlage ist mit dem Senator für Inneres, der Senatorin für Kinder und Bildung, dem Senator für Justiz und Verfassung, dem Senator für Kultur, der Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport sowie der Senatskanzlei abgestimmt.

### **F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz**

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

### **G. Beschluss**

- 1) Der Senat stimmt dem Gebäudesanierungsprogramm 2017 und den in der Anlage 1 ausgewiesenen Mehrkosten (6,2 Mio. €) sowie Planungsmittel (4,7 Mio. €) (Kategorien 1a und b) im Jahr 2017 zu.
- 2) Der Senat stimmt den bei neun neuen Maßnahmen zu verzeichnenden Gesamtkosten in Höhe von 28,3 Mio. € (Kategorie 1 c der Anlage 1) zu.
- 3) Der Senat bittet die Senatorin für Finanzen, das Gebäudesanierungsprogramm 2017 den Haushalts- und Finanzausschüssen zur Zustimmung vorzulegen und die Erteilung der notwendigen Verpflichtungsermächtigungen in

Höhe von 26,5 Mio. € mit Abdeckung in den Jahren 2018 (14 Mio. €) und 2019 (12,5 Mio. €) zu beantragen.

- 4) Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2017 mit Projekten vertretenen Ressorts ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.

**ENTWURF Gebäudesanierungsprogramm 2017**

Nr.	Ressort	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	zusätzlicher Mittelabfluss	Summe Mittelabfluss gesamt	abgerufene Mittel per 31.12.2016	Mittelabrufe geplant 2017	Mittelabrufe geplant 2018	Mittelabrufe geplant 2019 ff.	Bemerkung
<b>KATEGORIE 1: GEBÄUDESANIERUNG (Anteil SVIT ohne Fremdfinanzierungen)</b>					<b>39.221.408 €</b>			<b>31.801.741 €</b>	<b>51.523.924 €</b>	<b>30.906.439 €</b>	
<b>Kategorie 1a: Bereits beschlossenen Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogr</b>					<b>6.220.199 €</b>			<b>26.301.741 €</b>	<b>32.498.456 €</b>	<b>13.949.698 €</b>	
1	SKB	GBI S081002	Schule Auf den Heuen statische Fassadensanierung / Turnhalle	S		1.810.000 €	560.034 €	1.249.966 €			Mittel aus Programmen 2009, 2010, 2011, 2012, 2015
2	SKB	IMI S090028	Schulzentrum Sek. II Blumenthal Brandschutzsanierung und Sanierung der NW- Räume	S		5.629.961 €	5.405.350 €	224.611 €			Mittel aus Programmen 2010, 2011, 2012, 2013, 2015
3	SKB	IMI S090029	Neue Oberschule Gröpelingen Sanierung und Umbau - Gesamtsanierung	S		11.103.062 €	1.816.073 €	1.950.000 €	6.500.000 €	836.989 €	Mittel aus Programm 2010, 2011, 2012, 2013, 2015 Anteil SKBG muss gleichzeitig zur Verfügung stehen
4	SKB	IMI S090030	Oberschule Roter Sand, Sanierung Fassade, Fenster, Dach	S		10.369.000 €	1.216.677 €	3.350.000 €	4.000.000 €	1.802.323 €	Mittel aus Programm 2015
5	SJFIS + SfK	IMI S090034	Bürger- und Sozialzentrum Huchting Sanierung	S		9.950.300 €	2.229.367 €	4.500.000 €	2.220.933 €		HaFA-Beschluss 2012, Programm 2014, 2015 zuzüglich 1.000.000 € Erlös 2010
6	SKB	IMI S090042	Schule an der Augsburger Straße Gesamtsanierung	S	-2.776.480 €	5.640.520 €	508.013 €	1.500.000 €	2.000.000 €	1.632.507 €	Mittel aus Programm 2010, 2015 - siehe auch Projekte IMBS160004, Projekt wurde gesplittet
7	SKB	IMB S160004	Schule an der Augsburger Straße Teilersatzbau Haus D+E	S	3.627.800 €	3.727.800 €	0 €	430.000 €	2.500.000 €	797.800 €	Grundlage ES-Bau aus GBIS090042, Projekt wurde gesplittet
8	SKB	IMB S130010	SZ Sek. II Alwin-Lonke-Str. 1. BA Dach- und Fassadensanierung	S	1.475.000 €	2.750.000 €	27.963 €	850.000 €	1.872.037 €		
9	SKB	IMI S100013	Gymnasium Horn Gesamtsanierung	S	923.879 €	15.468.999 €	13.867.487 €	1.601.512 €			
10	SKB	IMB S120046	Oberschule an der Lehmhorster Straße, 2.BA	S		3.413.000 €	3.205.158 €	207.842 €			Mittel aus Programm 2013 und 2014
11	SKB	IMB S120024	Gesamtschule West, TH Lissaer Str. Fassadensanierung	S		1.476.856 €	1.390.733 €	86.123 €			Mittel aus Programm 2013 und 2014
12	SI	IMB	Feuerwache 4 statische Ertüchtigung	S		162.095 €	68.751 €	93.344 €			
13	SfK	IMB S140012	Überseemuseum Sanierung Ausstellung Amerika und Geschichte	S		3.313.000 €	1.942.207 €	650.000 €	720.793 €		Mittel aus Programm 2014, Nutzermittel müssen 2017 und 2018 bereit stehen
14	SfK	IMBS140028	Schlachthof Fassadensanierung	S		499.000 €	39.028 €	459.972 €			Mittel aus Programm 2014
15	SKB	IMB S140021	Schule an der Schmidtstraße Sanierung Mobilbauersatz	S		2.832.872 €	301.093 €	1.400.000 €	1.131.779 €		Mittel aus Programm 2015, Nutzermittel 115.128 € in 2016 nötig
16	KiTa	IMB N130197	KufZ Schwedenhaus, Anteil SVIT	S		114.191 €	32.500 €	81.691 €			Mittel aus Programm 2015 Komplementärfinanzierung KInvFG
17	sonst.	IMB S150024	Erweiterung Asbestkataster Grundschulen	S	600.000 €	796.110 €	0 €	196.110 €		600.000 €	Mittel aus Programm 2015
18	Sport	IMB S140014	Sportanlage Ihletal Ersatzbau und Erweiterung Umkleide	S		839.590 €	477.239 €	362.351 €			Mittel aus Programm 2015
19	SfK	IMB S130020	Überseemuseum Fenstersanierung 2. Teil	S		2.311.000 €	480.426 €	600.000 €	1.230.574 €		Mittel aus Programm 2015

**ENTWURF Gebäudesanierungsprogramm 2017**

Nr.	Ressort	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	zusätzlicher Mittelabfluss	Summe Mittelabfluss gesamt	abgerufene Mittel per 31.12.2016	Mittelabrufe geplant 2017	Mittelabrufe geplant 2018	Mittelabrufe geplant 2019 ff.	Bemerkung
20	SF	IMB Y140002	Schillerstraße 6/7 Sanierung und Herrichtung für Performa Nord	S		1.894.054 €	1.506.541 €	387.513 €			Mittel aus Programm 2015
21	SKB	IMB B130065	GR an der Parsevalstraße Dachsanierung	S		175.900 €	75.000 €	100.900 €			Mittel aus Programm 2015
22	SKB	IMB B140010	Schule am Osterhop Grundschule Osterhop, Abriss Mobilbau / Verwaltung, Verbindungsgang	S		397.000 €	238.944 €	158.056 €			Mittel aus Programm 2015
23	SKB	IMB B140100	Schulzentrum Sek. II Blumenthal Teil-Fenstersanierung	S		706.767 €	631.890 €	74.877 €			Mittel aus Programm 2015
24	SKB	IMBQ151001 (IMB S120007)	Schule am Halmerweg Sanierung Pavillion 3, 3. BA	S		746.272 €	50.000 €	696.272 €			Beschluss erfolgte bereits unter GBIS080025, zuzüglich 1.200.000 € aus KInfG
25	SKB	IMB S120036	Schule Seehausen Ersatz Lehrerhaus Containergestellung	S		152.100 €	121.399 €	30.701 €			
26	SKB	IMB S130018	Oberschule Hermannsburg Containergestellung	S		1.147.900 €	838.348 €	184.212 €	125.340 €		
27	sonst.	IMB S150015	diverse Liegenschaften Ergänzung PCB-Messprogramm	S		200.655 €	67.842 €	132.813 €			
28	SKB	IMB S150016	Neue Obeschule Gröpelingen Teilmaßnahme Sanierung Nordflügel	S		1.132.120 €	683.629 €	448.491 €			Beschluss mit Projekt IMIS090029
29	SKB	IMB S150019	Alexander von Humboldt Gymn. Sanierung TH Delfter Straße	S		9.000.000 €	376.085 €	0 €	3.000.000 €	5.623.915 €	Mittel aus Programm 2016
30	Bürger- schaft	IMB S150013	Haus der Bürgerschaft Umsetzung Brandschutz- und Sicherheitskonzept	S	2.370.000 €	2.500.000 €	89.204 €	400.000 €	1.500.000 €	510.796 €	Mittel aus Programm 2016 EW-Bau 01/2017
31	SKB	IMB S150018	OS Hermannsburg Neubau	S		7.845.000 €	370.832 €	1.830.000 €	4.000.000 €	1.644.168 €	Mittel aus Programm 2016, Außenanlagen werden später unter IMBS160016 bearbeitet
32	SKB	IMB S150022	OS Hermannsburg Abriss Hauptgebäude	S		603.000 €	0 €	400.000 €	203.000 €		
33	SWG	IMB S160017 (IMBB140088)	Gesundheitsamt Bremen Umbau / PCB- Sanierung / Brandschutz	S		1.024.000 €	0 €	400.000 €	624.000 €		Mittel aus Programm 2016
34	SKB	IMB S160003	OS Lehmhorster Straße Gesamtsanierung - offene Leistungen	S		238.784 €	0 €	238.784 €			
35	SJFIS	IMB Y150010	Ausbildungszentrum Elsfl ether Str. Herrichtung ÜWH	S		840.600 €	0 €	840.600 €			
36	SfK		Weserburg vorläufiger Sanierungsanteil	S		501.200 €		0 €		501.200 €	Mittel aus Porgramm 2011
37	SfK	IMB S160029	Bürgerhaus Vegesack nachlaufende Kosten	S		185.000 €		185.000 €			
38	SJV	IMBS160014	JVA Sonnemannstraße Sanierung Haus 1, Haus 2, Mittelanbau	L		1.420.000 €	550.000 €	0 €	870.000 €		bislang nur Planungsmittel

**ENTWURF Gebäudesanierungsprogramm 2017**

Nr.	Ressort	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	zusätzlicher Mittelabfluss	Summe Mittelabfluss gesamt	abgerufene Mittel per 31.12.2016	Mittelabrufe geplant 2017	Mittelabrufe geplant 2018	Mittelabrufe geplant 2019 ff.	Bemerkung
Kategorie 1b: Kontinuierlich erforderliche Maßnahmen					4.700.000 €		0 €	3.700.000 €	4.500.000 €	4.500.000 €	
39	sonst.	IMB S000010	<b>Grundausrüstung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre</b> - JVA, Nahwärme + Trinkwassernetz (IMBS160009) - JVA, Sanierung Küchegebäude (IMBS160022) - JVA, Sanierung Lazarettgebäude (IMBS160025) - KTH Neustadtswall, ES-Bau (IMBN160084) - Schule Rechtenflether Str., Umbau zur Ganztagschule IMBN150162, SVIT-Anteil) - PR Steintor, Sanierung, ES-Bau (IMBS150014) - SZ Obervieland, Sanierung - KuBa, Sanierung, Bestandsaufnahme (IMBS160006) - SZ Neustadt – Gymnasium, Bestandsaufnahme (IMBS160007) - PR Blumenthal, Sanierung, ES-Bau (IMBS160010) - Alexander v.-Humboldt Gymnasium, Bestandsaufnahme (IMBS160011) - Schule St. Magnus, Turnhalle, (IMBS160015) ES-Bau - KTH Beckedorf-Str., ES-Bau (IMBS160023) - Schule Wigmodistraße, ES-Bau Mobilbauersatz (IMBS160024) - OS Sebaldsbrück, ES-Bau (IMBS160020) _ /Sanierung Teilneubau - Bürgermeister Smidt-Schule, Turnhalle, Bestandsaufnahme - OS Helsinkistraße, TH, energetische Gesamtsanierung, Bestandsaufnahme - KTH Fritz-Gansberg-Str., Bestandsaufnahme neu, (IMBS140007), ES-Bau - Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung (IMBS160027), ES-Bau - BUS Huchting, Ersatzbau AWO, Phase "0" - SZ Lehmhorsterstraße, Turnhalle, Gesamtsanierung Restliegenschaft - Kulturzentrum Lagerhaus, Brandschutzsanierung (IMBS160002) - BUS Huchting, Teilsanierung TH, ES Bau - AFZ, Block A - C, stat. Sanierung Treppenhäuser - AFZ, Fassadensanierung, Schallschutz, ES-Bau - KTH Fillerkamp, Bestandsaufnahme - Fassade Tivolihochhaus (WEG) - Sporthalle Fährer Flur (Ludwig-Jahn-Str), Bestandsaufnahme - OS Lerchenstraße, Fassade (evt. Gesamtsanierung) - Frauenhaus, Sanierung - Überseemuseum, Brandschutzkonzept - JVA Sonnemannstraße, offener Vollzug und - Kita Rablinghausen, Machbarkeitsstudie	S	1.500.000 €	1.500.000 €	0 €	1.500.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	

**ENTWURF Gebäudesanierungsprogramm 2017**

Nr.	Ressort	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	zusätzlicher Mittelabfluss	Summe Mittelabfluss gesamt	abgerufene Mittel per 31.12.2016	Mittelabrufe geplant 2017	Mittelabrufe geplant 2018	Mittelabrufe geplant 2019 ff.	Bemerkung
			<i>Nachrücker:                      - JVA, Sanierung Außenmauer (IMBS160021)                      - KTH-Leipziger Straße, Bestandsaufnahme                      - SZ Lange Reihe, TH Nord, Bestandsaufn.                      - Schule Stichneth Str., Bestandsaufnahme Turnhalle                      - OS Lesum, Steinkamp, Bestandsaufnahme                      - Jobcenter, Fassade                      - Burgwall, TH, Bestandsaufnahme                      - BSA Süd Bestandsaufnahme                      - BSA Findorff, ES-Bau                      - Stadion Vegesack, Bestandsaufnahme                      mUmkleidegebäude                      - Berufsschule Ellmerstraße, Ersatzneubau                      - Lagerhaus (Glashaus), Bestandsaufnahme                      (Die Aufstellung ist nicht abschließend!)</i>								
40	sonst.	IMB S000020	Grundausrüstung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe, <b>Änderungsmanagement</b>	S	2.000.000 €	2.000.000 €	0 €	2.000.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	
41	sonst.	IMB S0000xx	Grundausrüstung KInvFG _ Kofinanzierung		1.200.000 €	1.200.000 €	0 €	200.000 €	500.000 €	500.000 €	

**ENTWURF Gebäudesanierungsprogramm 2017**

Nr.	Ressort	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	zusätzlicher Mittelabfluss	Summe Mittelabfluss gesamt	abgerufene Mittel per 31.12.2016	Mittelabrufe geplant 2017	Mittelabrufe geplant 2018	Mittelabrufe geplant 2019 ff.	Bemerkung
<b>Kategorie 1c: neue Maßnahmen</b>					<b>28.301.209 €</b>			<b>1.800.000 €</b>	<b>14.525.468 €</b>	<b>12.456.741 €</b>	
42	SKB	IMB S140010	SZ Sek. II Blumenthal Gesamtsanierung Hauptgebäude	S	4.530.991 €	4.770.000 €	239.009 €	300.000 €	1.500.000 €	2.730.991 €	
43	SKB	IMB S160005	Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	S	8.369.000 €	8.705.000 €	100.000 €	300.000 €	2.500.000 €	5.805.000 €	
44	SKB	IMB S150025	Gerhard-Rohlf-Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW- Trakt)	S	3.268.000 €	3.368.000 €	100.000 €	300.000 €	1.500.000 €	1.468.000 €	ES-Bau wird noch vorgelegt
45	SKB	IMB S160001	Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz.spez. Anpassung	S	600.468 €	640.468 €		100.000 €	540.468 €		
46	SKB	IMB S160013	Wilhelm-Focke-Oberschule Energet.-u. brandschutztechn. Sanierung	S	3.640.000 €	3.750.000 €		200.000 €	2.500.000 €	1.050.000 €	
47	SKB	IMB S160018	Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	S	2.802.000 €	2.852.000 €		300.000 €	2.552.000 €		Kosten gemäß ES-Bau
48	SKB	IMB S160019	Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	S	1.434.750 €	1.479.750 €	0 €	100.000 €	700.000 €	679.750 €	Kosten gemäß ES-Bau
49	SJV	IMB S160026	JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung	L	2.923.000 €	3.173.000 €	250.000 €	200.000 €	2.000.000 €	723.000 €	Kosten gemäß ES-Bau
50	SKB	IMB Q161005	Gr Düsseldorfer Str energetische Sanierung	S	733.000 €	733.000 €		0 €	733.000 €		Komplementärfinanzierung KInvFG, ES-Bau wird noch vorgelegt
<b>KATEGORIE 3: MIT KAPITALDIENSTEN FINANZIERTER MAßNAHMEN</b>											
<b>KATEGORIE 4: NUTZERMAßNAHMEN - Fortführung von Maßnahmen aus dem Senat</b>					<b>0 €</b>			<b>2.856.355 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
53	SKB	IMB S140005	Paul-Goldschmidt-Schule Erweiterungsanbau	S		4.615.432 €	2.155.912 €	2.459.520 €	0 €		Fortführung Projekt IMBS110002
54	SKB	IMB N150070	KTH Leipziger Straße Erweiterung und Umbau Küche	S		396.835 €		396.835 €			Verwendung von Restmitteln KiTa aus dem Senatsbauprogramm 2011
								<b>34.658.097 €</b>	<b>51.523.924 €</b>	<b>30.906.439 €</b>	

**Kategorie 1a bereits beschlossene Maßnahmen – Veränderungen/ Mehrkosten****• Nr. 6/7: Schule an der Augsburgener Straße**

In der ES-Bau Gesamtsanierung Grundschule Augsburgener Str. wurde in der Wirtschaftlichkeitsberechnung festgestellt, dass ein Teilersatzbau als Neubau gegenüber der Gesamtsanierung wirtschaftlicher ist. Dahingehend wurde das Projekt IMIS090042 Gesamtsanierung und IMBS160004 Teilersatzbau aufgesplittet. Bereits genehmigt 8.517.000,- €, neu 9.368.320,- € entspricht eine Differenz von 951.320,- € = 11,3 %  
Begründung: vertiefte Kostenermittlung EW-Bau zu ES-Bau und Anpassung Honorare

**• Nr. 8: SZ Sek. II Alwin-Lonke-Str. 1. BA Dach- und Fassadensanierung**

Die Maßnahme musste aufgrund des voranschreitenden Sanierungsstaus, der neu entstandenen Schäden im Abwasserbereich des Umkleidetракtes, Anpassung geänderter Energierichtlinien und der zeitlichen Verzögerung, bedingt durch die Nutzung als Flüchtlingsunterkunft, angepasst und erweitert werden. Aus der vormals geplanten „Dach- und Fassadensanierung“ ist eine „Gesamtsanierung“ entstanden.  
Diese sieht folgenden Bauumfang vor: komplette Dachsanierung und Teilfassadensanierung mit Erneuerung aller Außenfenster sowie Kernsanierung des Umkleidetракtes, Sportboden in der Halle und Gebäudetechnik.

**• Nr.9: Gymnasium Horn Gesamtsanierung**

Aufgrund von unvorhersehbarer Veränderungen im Bauablauf in den Rohbau- und Ausbaugewerken kam es zu Mehrkosten und Bauzeitverlängerungen. Dazu führten insbesondere im Gerüstbau durch Sonderkonstruktionen und durch Massenmehrungen sowie in den anderen Gewerken zusätzliche Dämmmaßnahmen am Dach, zusätzliche statische Stahlkonstruktionen, Mehrmassen im Bereich der elektrische Demontagen und erhöhte Bearbeitung beim Bodenbelagsaustausch.

**• Nr.17: Erweiterung Asbestkataster Grundschulen**

Die Schätzung von 196.110 € beinhaltet in Fortsetzung der Untersuchung der KiTas die Maßnahmen zur Untersuchung asbesthaltiger Putze und Spachtelmassen in 44 Grundschulen in Bremen-Nord zur diesbezüglichen Erweiterung des bestehenden Asbestkatasters. Die Planung erfolgte vorerst bezirksweise, hier Bremen-Nord, um gegebenenfalls auf technische Veränderungen (DIN) reagieren zu können. Nun sollen die restlichen Bezirke folgen.

**• Nr. 30: Haus der Bürgerschaft Umsetzung Brandschutz- und Sicherheitskonzept**

Bisher waren nur Planungsmittel bereitgestellt worden. Gemäß vorliegender ESBau ist neben der Umsetzung eines neuen kompletten Brandschutzkonzeptes auch die Anpassung des Gebäudes an ein neu erstelltes Sicherheitskonzept der Bürgerschaft geplant. Weiterhin erfolgen Schadstoffsanierung, Anpassung von Treppengeländern und Beleuchtung.

## Kategorie 1c neue Maßnahmen

- **Nr. 42: SZ Sek. II Blumenthal Gesamtsanierung Hauptgebäude**

Die ES-Bau musste aufgrund des gravierenden Sanierungsstaus an dieser Liegenschaft erstellt werden. Dieser beeinträchtigt die Nutzung der Liegenschaft durch Verschleiß einzelner Bauteile, bei denen definitiv keine Abhilfe durch Reparaturarbeiten geschaffen werden kann.

Diese sieht folgenden Bauumfang in der ES-Bau vor: Dachsanierung und Fassadensanierung zu den Innenhöfen und zum Schulhof, Fenstersanierung und Erneuerung des Eingangsbereichs. Des weiteren Behebung der Brandschutzmängel, der mangelnden Belüftung der Unterrichtsräume, Austausch veralteter Bodenbeläge, Austausch veralteter und abgängiger Installationen in allen technischen Gewerken, etc.

- **Nr. 43: Schule am Baumschulenweg**

Als Ergebnis einer Bestandsaufnahme wurde der eingeschossige, fächerförmig angeordnete Gebäudeteil als abgängig und der 2-geschossige Gebäudeteil als sanierungsfähig eingestuft. Außerdem soll die Schule von 3 auf 4 Züge erweitert werden. In einer vorgeschalteten Phase Null wurden Grundlagen und Ziele für das zukünftige Schulgebäude erarbeitet, Baumschulenweg ist Pilotprojekt für „nachhaltiges Bauen“. Es ist eine Qualifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) Silber angestrebt.

Gesamtkosten: 11.605.000,- € (davon 8.705.000,- € Sanierungsprogramm, gerundet)

- **Nr.44: Gerhardt- Rohlf- Oberschule Gesamtsanierung Brandschutzsanierung (ohne NW-Trakt)**

Nach Durchführung eines VOF-Verfahrens wurde als nächster Schritt die Erstellung der ES-Bau vorgenommen. Es handelt sich um eine Gesamt-Brandschutzsanierung der Liegenschaft gem. Brandschutzkonzept und Abstimmungen mit Bauordnungsamt / Feuerwehr.

- **Nr. 45: Schule am Pastorenweg – Brandschutzsanierung mit nutz. spez. Anpassungen**

Die Grundschule Pastorenweg soll als eine Maßnahme zur gebundenen Ganztagschule umstrukturiert werden. Der dazugehörige erforderliche Erweiterungsbau wird vom Nutzer finanziert und wurde dort als ES-Bau vorgelegt. Die künftige innere Struktur des Bestandsgebäudes wurde in der Phase 0 entwickelt und mündete in eine ES-Bau. Die Neustrukturierung der Räume bedingen teilweise erhebliche Eingriffe in die Bausubstanz. In der Planung wirken sich die Neustrukturierung der Räume und die Neudefinition der Brandabschnitte in ein wirtschaftliches Sanierungskonzept aus.

Gesamtkosten Bestandsgebäude: 2.887.000,-€ (davon 640.467,24 € Sanierungsprogramm)

- **Nr. 46: Wilhelm- Focke-Oberschule / Energet.- u. brandschutztechn. Sanierung**

Das Gebäude dient als Fachtrakt und zur Unterbringung der Verwaltung der Schule. Das Projekt musste initiiert werden, da sich der Zustand des Gebäudes im kurzen Zeitraum hauptsächlich im Bereich der Fassade derart verschlechtert hat, dass Gefahr im Verzug ist. Teile der Betonfassade lösen sich ab und fallen auf den Schulhof. Umgehende

Sicherheitsvorkehrungen mussten veranlasst werden. Des Weiteren gibt es gravierende Brandschutzmängel innerhalb des Gebäudes, die gleich mit aufgenommen und beseitigt werden. Hierfür wurde ein Brandschutzkonzept erstellt. Das Gebäude muss für die Umsetzung des Projektes komplett leergezogen werden.

- **Nr. 47: Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Sanierung**

Die Bestandaufnahme ergab die Sanierungsnotwendigkeit der ungedämmten Fassade von 1974. Nach der statischen Sicherung der Fassadenauflagerung und der provisorischen Instandsetzung der Fugen muss nunmehr die nachhaltige Sanierung erfolgen. Das kleine Eingangsvordach wird ebenfalls saniert. Verbunden mit der Fassadensanierung ist die Verbesserung der Lüftungssituation. Die alte Lüftungsanlage ist obsolet. Als wirtschaftlichste Variante wurde sich für eine natürliche Lüftung per manuelle Fensteröffnung entschieden.

- **Nr. 48: Schule am Baumschulenweg Container (Interim)**

Für die Durchführung der Baumaßnahmen unter IMBS160005 (Nr.44) muss die gesamte Schule geräumt werden und der Schulbetrieb in Klassencontainern durchgeführt werden. Aus organisatorischen Gründen wurde die Maßnahme einzeln projektiert. Die Baumaßnahmen des Nr. 44: Schule am Baumschulenwegsollen in einem Bauabschnitt durchgeführt werden. Die Container können komplett auf dem Schulgrundstück angeordnet werden.

Gesamtkosten laut ES Bau: 1.973.000,- € (davon 1.479.750,- € Sanierungsprogramm)

- **Nr. 49: JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung**

Die Lüftung und Wärmeversorgung des Werkhofes der JVA Bremen sind stark sanierungsbedürftig. Es bedarf einer Erneuerung und Optimierung der Anlagen, kommt die zu einer Senkung der erforderlichen Luft- und Heizmengen und damit, gemeinsam mit der schon bereits sanierten Dämmung des Daches, zu deutlichen Betriebskosteneinsparungen führen soll.

- **Nr.50: Grundschule Düsseldorfer Str. Energetische Sanierung**

Das Vorhaben ist Bestandteil des Programms gem. KInvFG und soll mit einer Co-Finanzierung über das Gebäudesanierungsprogramm umgesetzt werden. Aufgrund der bautechnischen und funktionalen Zusammenhänge ist neben der energetischen Sanierung auch eine Gesamtsanierung des kompletten Bauteils (Turnhalle) erforderlich.