

**Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl.**

**Umsatzsteuer**

2021 = 100

Jahresdurchschnitt

Jahresdurchschnitt	2021	Veränderungsraten (%)					Veränderung (in % p.a.)			
	2021	2022 ggü. 2021		2023 ggü. Vj.		2024 ggü. Vj.		2025 ggü. Vj.		Basis: letzten 3 Jahre
<b>1.1 Wohngebäude - Bauarbeiten (Hochbau) - 61261 - 0001</b>										
Wohngebäude insgesamt	100,0	116,3	16,3	126,1	8,4	129,8	2,9	133,9	3,2	2,1
Rohbauarbeiten	100,0	116,3	16,3	123,0	5,8	124,5	1,2	127,4	2,3	1,2
Ausbauarbeiten	100,0	116,4	16,4	128,6	10,5	133,9	4,1	139,0	3,8	2,7
<b>1.2 Nichtwohngebäude - Bauarbeiten (Hochbau) - 61261 - 0001</b>										
Bürogebäude	100,0	117,2	17,2	127,2	8,5	131,4	3,3	136,0	3,5	2,3
Rohbauarbeiten	100,0	116,8	16,8	123,1	5,4	124,6	1,2	127,9	2,6	1,3
Ausbauarbeiten	100,0	117,5	17,5	129,7	10,4	135,4	4,4	140,7	3,9	2,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	100,0	117,2	17,2	127,0	8,4	130,7	2,9	135,0	3,3	2,1
Rohbauarbeiten	100,0	117,3	17,3	124,3	6,0	125,8	1,2	128,8	2,4	1,2
Ausbauarbeiten	100,0	117,2	17,2	129,8	10,8	136,0	4,8	141,6	4,1	3,0
<b>1.3 Ingenieurbau Bauarbeiten (Tiefbau) - 61261 - 0003</b>										
Straßenbau	100,0	116,1	16,1	128,0	10,2	134,1	4,8	139,3	3,9	2,9
Brücken im Straßenbau	100,0	117,3	17,3	124,3	6,0	125,7	1,1	128,2	2,0	1,0
Ortskanäle	100,0	115,0	15,0	126,0	9,6	131,2	4,1	135,6	3,4	2,5
<b>1.4 Wohngebäude - Bauarbeiten (Instandhaltung) - 61261 - 005</b>										
Wohngebäude	100,0	115,7	15,7	126,9	9,7	131,8	3,9	136,9	3,9	2,6
<b>1.5 Wohngebäuden - Außenanlagen - 61261 - 007</b>										
Außenanlagen	100,0	115,1	15,1	125,8	9,3	131,3	4,4	136,6	4,0	2,9
<b>1.4 Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (Bau) - 61311 - 005 *</b>										
Architekturbüroleistungen	100,0	114,2	14,2	122,3	7,1	125,4	2,5	125,8	0,3	1,0
Ingenieurbüroleistungen (Bauprojekte)	100,0	107,8	7,8	113,5	5,3	117,0	3,1	117,5	0,4	1,2

Quelle:

Statistisches Bundesamt, Code 61261 (0001 - 0016) Ehemals Fachserie 17 Reihe 4, Preisindizes für die Bauwirtschaft

\* 1.4 Architektur- und Ingenieurleistungen Schätzwert - Wert Statistisches Bundesamt liegt noch nicht vor ( Code 61311-0005 Stand 08.01.2026)

Gelbmarkierung:

Preisindex für die Schätzung der Preissteigerung im Folgejahr