

Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl.**Umsatzsteuer**

2021 = 100

Jahresdurchschnitt

	2021	Veränderungsraten (%)					Veränderung (in % p.a.)	
		2022 ggü. 2021	2023 ggü. Vj.	2024 ggü. Vj.	2025 ggü. Vj.	Basis: letzten 3 Jahre		
1.1 Wohngebäude - Bauarbeiten (Hochbau) - 61261 - 0001								
Wohngebäude insgesamt	100,0	116,3	16,3	126,1	8,4	129,8	2,9	133,9
Rohbauarbeiten	100,0	116,3	16,3	123,0	5,8	124,5	1,2	127,4
Ausbauarbeiten	100,0	116,4	16,4	128,6	10,5	133,9	4,1	139,0
1.2 Nichtwohngebäude - Bauarbeiten (Hochbau) - 61261 - 0001								
Bürogebäude	100,0	117,2	17,2	127,2	8,5	131,4	3,3	136,0
Rohbauarbeiten	100,0	116,8	16,8	123,1	5,4	124,6	1,2	127,9
Ausbauarbeiten	100,0	117,5	17,5	129,7	10,4	135,4	4,4	140,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	100,0	117,2	17,2	127,0	8,4	130,7	2,9	135,0
Rohbauarbeiten	100,0	117,3	17,3	124,3	6,0	125,8	1,2	128,8
Ausbauarbeiten	100,0	117,2	17,2	129,8	10,8	136,0	4,8	141,6
1.3 Ingenieurbau Bauarbeiten (Tiefbau) - 61261 - 0003								
Straßenbau	100,0	116,1	16,1	128,0	10,2	134,1	4,8	139,3
Brücken im Straßenbau	100,0	117,3	17,3	124,3	6,0	125,7	1,1	128,2
Ortskanäle	100,0	115,0	15,0	126,0	9,6	131,2	4,1	135,6
1.4 Wohngebäude - Bauarbeiten (Instandhaltung) - 61261 - 005								
Wohngebäude	100,0	115,7	15,7	126,9	9,7	131,8	3,9	136,9
1.5 Wohngebäuden - Außenanlagen - 61261 - 007								
Außenanlagen	100,0	115,1	15,1	125,8	9,3	131,3	4,4	136,6
1.4 Architektur- und Ingenieurtdienstleistungen (Bau) - 61311 - 005 *								
Architekturbüroleistungen	100,0	114,2	14,2	122,3	7,1	125,4	2,5	125,8
I ingenieurbüroleistungen (Bauprojekte)	100,0	107,8	7,8	113,5	5,3	117,0	3,1	117,5

Quelle:

Statistisches Bundesamt, Code 61261 (0001 - 0016) Ehemals Fachserie 17 Reihe 4, Preisindizes für die Bauwirtschaft

* 1.4 Architektur- und Ingenieurleistungen Schätzwert - Wert Statistisches Bundesamt liegt noch nicht vor (Code 61311-0005 Stand 08.01.2026)

Gelbmarkierung:

Preisindex für die Schätzung der Preissteigerung im Folgejahr