

22.08.2016

-59604

S 15

Vorlage für die Sitzung des Senats am 23.08.2016

**„Realisierung von Bauvorhaben für Kindertagesstätten durch Immobilien
Bremen“**

Die Fraktion Die LINKE hat am 16.08.2016 die Anfrage „Realisierung von Bauvorhaben für Kindertagesstätten durch Immobilien Bremen“ mit folgenden Fragen gestellt:

1. Wie lange beträgt die durchschnittliche Realisierungsdauer von Kindertagesstätten mit Immobilien Bremen (IB) im Vergleich zu privatwirtschaftlichen Bauträgern?
2. Wie viel Personal steht bei IB zur Verfügung für die Planung und Umsetzung von Bauvorhaben von Kindertagesstätten sowie die Instandhaltung von bestehenden Kindertagesstätten?
3. Wie viele Gebäude hat IB seit August 2015 veräußert?

Der Senat beantwortet die Anfrage wie folgt:

Antwort zu Frage 1: Wie lange beträgt die durchschnittliche Realisierungsdauer von Kindertagesstätten mit Immobilien Bremen (IB) im Vergleich zu privatwirtschaftlichen Bauträgern?

Die Herstellung einer vier- bis sechsgruppigen Kita in konventioneller Bauweise dauert bisher von der Auftragserteilung bis zur Übergabe in der Regel ca. vier Jahre, wenn diese durch eine öffentliche Planungseinheit wie z. B die Immobilien Bremen AöR erstellt werden.

Generell sind die Bauzeiten von Immobilien Bremen im Vergleich zu privatwirtschaftlichen Bauträgern identisch, ebenso die Zeiten für Genehmigungen und Herstellung des Planungsrechts.

Unterschiede gibt es allerdings im Planungsprozess, da ein öffentlicher Auftraggeber schon die Planungsleistungen bei einem Bauvorhaben dieser Größe öffentlich ausschreiben muss. Dieses Ausschreibungsverfahren dauert je nach städtebaulicher Bedeutung zwischen sechs und neun Monaten.

Darüber hinaus sind private Träger im Gegensatz zur Immobilien Bremen AöR nicht verpflichtet Planungsunterlagen wie die „Entscheidungs-Grundlage Bau“ bzw. die „Entwurfs-Grundlage Bau“ zu erstellen und zur Genehmigung der jeweiligen Fachdeputation und dem Haushalts- und Finanzausschuss vorzulegen.

Es wird zurzeit eine Senatsvorlage zur Verfahrensvereinfachung beim Kita-Ausbau erarbeitet.

Für die Träger gilt aber das Verfahren der baufachtechnischen Zuwendungsprüfung. Dieses Verfahren dauert bei Vorlage aller notwendigen Unterlagen bis zu zwei Monaten.

Des Weiteren ist zu erwähnen, dass die Immobilien Bremen AöR einen Kita-Modulbau entwickelt hat, mit dem sowohl die Planungs- als auch die Bauzeiten (Holzmodulbauweise) erheblich, d.h. auf zwei Jahre Gesamtherstellungszeit, verkürzt werden können.

Antwort zur Frage 2: Wie viel Personal steht bei IB zur Verfügung für die Planung und Umsetzung von Bauvorhaben von Kindertagesstätten sowie die Instandhaltung von bestehenden Kindertagesstätten?

Die Umsetzung von Kita-Bauvorhaben wird bei Immobilien Bremen AöR in den vorhandenen, erprobten Strukturen bearbeitet. Für die bereits beschlossene Ausbauplanung hat die Immobilien Bremen AöR das Personal um vier weitere MitarbeiterInnen aufgestockt.

Für den über die bisherigen Annahmen hinausgehenden Ausbaubedarf, der dem Senat im Juli 2016 berichtet wurde, sind die ortsteilspezifischen Planungen noch nicht

abgeschlossen und der von Immobilien Bremen zu leistende Anteil noch nicht festgelegt. Deshalb konnte bisher keine Bemessung von eventuell zusätzlich erforderlichem Personal vorgenommen werden.

Antwort zu Frage 3: Wie viele Gebäude hat IB seit August 2015 veräußert?

Im Zeitraum von August 2015 bis Juli 2016 wurden drei Gebäude (Einfamilienhäuser) verkauft.