

# ELSTER-AUSFÜLLANLEITUNG

## GARAGE OHNE ZUGEHÖRIGES WOHNGRUNDSTÜCK – ALLEINEIGENTUM

VARIANTE 2



Der Senator für Finanzen

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Muss ich für meine Garage eine eigene Erklärung abgeben?

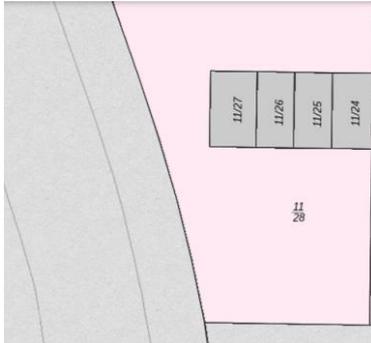
Für Ein- oder Zweifamilienhäuser, Eigentumswohnungen oder Mietwohngrundstücke (Wohngrundstücke) ist die Anzahl der Garagen in der Erklärung zum Wohngrundstück einzutragen. Eine weitere Erklärung für die Garage ist nicht abzugeben. Dabei ist nicht von Bedeutung, ob sich die Garage auf dem Wohngrundstück oder auf einem Grundstück in der näheren Umgebung befindet. Dies gilt auch, wenn ein gesondertes Grundbuchblatt vorhanden ist.

Diese Anleitung gilt daher nur für den Ausnahmefall, dass die Garage nicht zusammen mit einem Wohngrundstück genutzt wird.

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

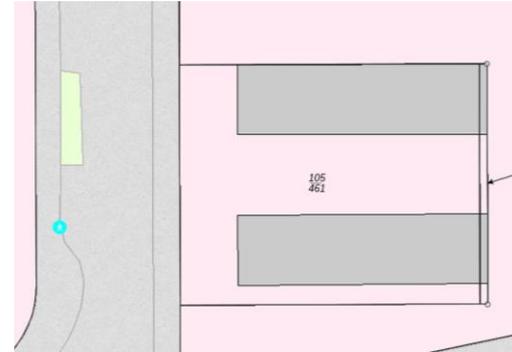
## Variante 1:

Die Garage ist einzeln vermessen, sodass sie auf einem eigenen Flurstück steht.



## Variante 2:

Die Garage befindet sich mit weiteren Garagen (und anderen Gebäuden) auf einem Flurstück. In diesem Fall gehört die Garage zum Sondereigentum (Teileigentum).



In dieser Anleitung wird die **Variante 2** erklärt.

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Sie haben 2 Möglichkeiten die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts vollständig auszufüllen:

1. Sie durchlaufen jedes Formularblatt von Elster durch Klicken der Schaltfläche „Nächste Seite“ und füllen die in dieser Anleitung dargestellten Bereiche aus
2. oder Sie wählen, entsprechend dieser Anleitung, auf der linken Seite im Navigationsbaum den auszufüllenden Bereich.

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

The screenshot shows the ELSTER website interface. On the left is a navigation menu with the following items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with a red box and labeled '1.'), 'Alle Formulare' (highlighted with a blue box and labeled '2.'), 'Dienstleistungstermine', 'Bescheinigungen verwalten', 'Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe', 'Arbeitgeberfunktionen für ELSTAM', 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELSTAM)', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is titled 'Alle Formulare' and contains a search bar with 'Filtern' and 'Filter zurücksetzen' buttons. Below the search bar is a list of categories: '> Anträge, Einspruch und Mitteilungen', '> Einkommensteuer', '> Einnahmenüberschussrechnung', '> Feststellung', '> Fragebogen zur steuerlichen Erfassung', '> Gewerbesteuer', '3. > Grundsteuer' (highlighted with an orange box), 'Grundsteuer für Baden-Württemberg', 'Grundsteuer für Bayern', 'Grundsteuer für Hamburg', 'Grundsteuer für Hessen', 'Grundsteuer für Niedersachsen', '4. Grundsteuer für andere Bundesländer' (highlighted with a green box), '> Kapitalertragsteuer', '> Körperschaftsteuer', '> Lohnsteuer', '> Lohnsteuer Arbeitnehmer', '> Rennwett- und Lotteriesteuer', '> Umsatzsteuer', '> Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)', and '> Sonstige Formulare'.

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Einwilligung zur elektronischen  
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen  
Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Grundsteuer für andere Bundesländer

### Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere  
Bundesländer

Abbrechen

Weiter

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

ELSTER



Mein ELSTER



Mein Benutzerkonto



Formulare & Leistungen



Benutzergruppen



Weitere Softwareprodukte

## Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
---------------------------	-------------------	-------------	--------	----------

*Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.*

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

### Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

### Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

### Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	1. <input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

2.

Weiter

# Startseite – Eingabe Steuernummer

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

## Startseite des Formulars

### Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

### Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



## Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar 2022

## Steuernummer / Aktenzeichen

### Steuernummer

Land Bremen

Steuernummer 57 123 12345

Wo ist meine Steuernummer?

Finanzamt Bremerhaven Bewertung Bremen

### Aktenzeichen

Persönliche Bearbeitungsnotiz

Ihre Steuernummer finden Sie auf dem Informationsschreiben, das Mitte Juli 2022 versendet wurde.

Außerdem finden Sie Ihre Steuernummer auf Ihrem Einheitswertbescheid.

Sie beginnt für Grundstücke in

- Bremen mit 57/...
- Bremerhaven mit 77/...



# GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben  
und Daten übernehmen Prüfen  
der Eingaben Versenden  
des Formulars Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

# GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

## 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Rudolf-Hilferding-Platz	24
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	1 25	TE 12 31
7	Postleitzahl, Ort	28195 21	Bremen 22

In das Feld „Zusatzangaben“ in Zeile 6 tragen Sie die Nummer des Teileigentums (z.B. TE 12) ein. Die Nummer finden Sie in Ihrem Kaufvertrag oder Grundbuchblatt.

## Mehrere heheberechtigte Gemeinden

Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für andere Bundesländer



🏠 > Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (GW1)

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

#### Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



## 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
<b>+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen</b>		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
    - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
    - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens > Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)

## Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

1. Eintrag

9	Gemarkung	VR 56	11
10	Grundbuchblatt	1234	12
10	Flur	56	13
10	Flurstück: Zähler, Nenner	105 461	14 15
10	Fläche	500	16
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1 20	17 18
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück. Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	erste Fläche (Schlüsselwert: 1)	19

2.

Gemarkung und Flurstück übernehmen >

Diese Angaben können Sie Ihrem Grundbuchblatt oder Kaufvertrag entnehmen.

Die Angabe des Grundbuchblattes ist optional.

In Zeile 11 ist der Miteigentumsanteil einzutragen.

Alternativ können Sie den **Flurstückviewer** nutzen:  
<https://www.geo.bremen.de/informationen-fuer-immobilienbesitzer-14892>

# GW1 – Eigentumsverhältnisse

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

## 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

# GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten**
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen Juristischen Person

3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen Juristischen Person

4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)

5 Erbengemeinschaft

6 Bruchteilsgemeinschaft

7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

# GW1 – Eigentümer:innen

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
    - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
  - Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten > Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)

## Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Herrn
42	Titel/akademischer Grad	
42	Geburtsdatum	01.01.1950
43	Vorname/Firma Zelle 1	Max
44	Name/Firma Zelle 2	Mustermann
45	Straße	Rudolf-Hilferding-Platz
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1
46	Telefonnummer	

# GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
    - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

47	Postleitzahl, Ort	28195	Bremen
48	Postleitzahl (Ausland)		20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Bremen	74

## Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	Bremen
50	Steuernummer	60 123 12345
50	Finanzamt	Bremen
50	Identifikationsnummer	11222333444

## Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner	1	1
----	----------------	---	---

Falls vorhanden: Geben Sie bitte für den Eigentümer / die Eigentümerin die Einkommensteuernummer und die Identifikationsnummer an.

Tragen Sie in Zeile 51 den Eigentumsanteil des Eigentümers / der Eigentümerin ein.

# Ergebnis GW1

Eingeben  
und Daten übernehmen Prüfen  
der Eingaben Versenden  
des Formulars

## Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✔ Startseite des Formulars
  - ▼ Hauptvordruck (GW1)
    - ✔ 1 - Angaben zur Feststellung
    - ✔ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
      - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
      - ✔ 6 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
    - ✔ 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
      - ✔ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
        - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
        - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
        - 7 - Empfangsvollmacht
        - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
  - ▶ Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen 🔍 ⋮

Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die im Hauptvordruck (GW1) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

# GW2 – Grundstücksart

Eingeben  
und Daten übernehmen Prüfen  
der Eingaben Versenden  
des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
  - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
  - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
  - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

1 - Angaben zur Grundstücksart

3 Art des Grundstücks 22 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- gemischt genutztes Grundstück
- sonstiges bebautes Grundstück

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

# GW2 – Grundsteuerbefreiungen

Eingeben und Daten übernehmen    Prüfen der Eingaben    Versenden des Formulars    Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für andere Bundesländer

» Anlage Grundstück (GW2) > 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

- Startseite des Formulars
  - Hauptvordruck (GW1)
  - Anlage Grundstück (GW2)
    - 1 - Angaben zur Grundstücksart
    - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen**
    - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
    - 4 - Angaben zum Grund und Boden
    - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
    - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
    - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
    - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

» 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

- » Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke
- » Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

< Vorherige Seite    Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen und 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen sind nicht auszufüllen, weil die Voraussetzungen nicht erfüllt sind.

# GW2 – Angaben zum Grund und Boden

Eingeben und Daten übernehmen   Prüfen der Eingaben   Versenden des Formulars   Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden**
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
  - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
  - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
  - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

4 - Angaben zum Grund und Boden

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts

	1 Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>	2.
4	25	450,00	<input checked="" type="checkbox"/>

+ Weitere Fläche hinzufügen

Abweichender Entwicklungszustand

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand Keine Angabe

< Vorherige Seite   Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

Tragen Sie als Fläche des Grundstücks nur Ihren Anteil und nicht die Gesamtfläche des Grundstücks ein.  
500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche x 1/20 Miteigentumsanteil = 25 m<sup>2</sup>

Ihren Bodenrichtwert finden Sie unter:  
<https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte>

Eine Kurzanleitung finden Sie auf  
[www.grundsteuer.bremen.de](http://www.grundsteuer.bremen.de)  
am Ende der Seite neben Bodenrichtwerte Immobilienmarkt.NI.

# GW2 – Angaben bei Nichtwohngrundstücken

Eingeben  
und Daten übernehmen Prüfen  
der Eingaben Versenden  
des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
  - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
  - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
  - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

» [Anlage Grundstück \(GW2\)](#) > 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

## 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert ?

(Lageplan-)Nummer	Bruttogrundfläche
Keine Einträge vorhanden	
<a href="#">+ Gebäude / Gebäudeteil hinzufügen</a>	

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

Anlagen hinzufügen / entfernen

# GW2 – Angaben bei Nichtwohngrundstücken

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
  - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
    - Nichtwohngrundstücke zum Sachwert (1. Eintrag)
    - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teiligentum
    - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

## Nichtwohngrundstücke zum Sachwert

1. Eintrag

21	(Lageplan-)Nummer	1
21	Gebäudeart	<input checked="" type="radio"/> Keine Angabe <input type="radio"/> Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung) <input type="radio"/> Banken und ähnliche Geschäftshäuser <input type="radio"/> Bürogebäude, Verwaltungsgebäude <input type="radio"/> Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude <input checked="" type="radio"/> Hochgaragen, Tiefgaragen und Nutzfahrzeuggaragen <input type="radio"/> Einzelgaragen, Mehrfachgaragen <input type="radio"/> Carports und Ähnliches
21	Baujahr	2000
21	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	///
21	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	///
22	Bruttogrundfläche	22

Bitte wählen Sie die korrekte Gebäudeart aus. Für einen klassischen Garagenstellplatz ist die Gebäudeart „Einzelgaragen, Mehrfachgaragen“ auszuwählen.

Die Bruttogrundfläche einer Einzelgarage beträgt in der Regel 22 bis 25 m<sup>2</sup>. Können Sie die Bruttogrundfläche Ihrer Garage nicht ermitteln, schätzen Sie bitte.

# Ergebnis GW2

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

## Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✔ Startseite des Formulars
  - ▶ Hauptvordruck (GW1)
  - ▼ Anlage Grundstück (GW2)
    - ✔ 1 - Angaben zur Grundstücksart
      - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
      - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
    - ✔ 4 - Angaben zum Grund und Boden
      - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
      - ▼ 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
        - ✔ Nichtwohngrundstücke zum Sachwert (1. Eintrag)
          - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
          - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die in der Anlage Grundstück (GW2) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

# Ergebnis „Prüfen“

1. 

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**  
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

2. 

# Ergebnis „Versenden“

1. **Versenden** des Formulars

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | **Versenden des Formulars** | Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für andere Bundesländer

Inhaltsverzeichnis

- ▼ **Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts**
  - Angaben zur Feststellung
    - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
    - Eigentumsverhältnisse
  - Eigentümer(innen)/Beteiligte
  - **Anlage Grundstück**

### Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie **unten das Formular absenden**.

	zum 1. Januar <b>2022</b>
	Steuernummer

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

#### Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	<b>Hauptfeststellung</b>
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	<b>bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)</b>

2.

3. **Absenden**

#### Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken