

ELSTER-AUSFÜLLANLEITUNG

GEMISCHT GENUTZTES GRUNDSTÜCK - ALLEINEIGENTUM



Der Senator für Finanzen

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

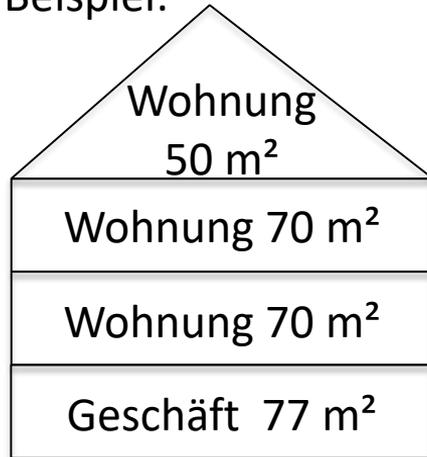
Wann liegt ein gemischt genutztes Grundstück vor?

Gemischt genutzte Grundstücke sind zum Beispiel Grundstücke mit Wohn- und Geschäftshäusern. Solche Grundstücke werden teils zu Wohnzwecken und teils zu anderen Zwecken (zum Beispiel eigenen oder fremden betrieblichen oder öffentlichen Zwecken) genutzt. Dabei beträgt keine der Nutzungen mehr als 80% der Wohn- und Nutzfläche.

Hierzu auf der folgenden Seite ein Beispiel für Sie.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Beispiel:



Das Grundstück wird zu Wohnzwecken und betrieblich genutzt.

Wohn- und Nutzfläche: $77\text{ m}^2 + 70\text{ m}^2 + 70\text{ m}^2 + 50\text{ m}^2 = 267\text{ m}^2$

Betriebliche Nutzung: $77\text{ m}^2 / 267\text{ m}^2 \times 100 = \mathbf{28,8\%}$

Nutzung zu Wohnzwecke: $190\text{ m}^2 / 267\text{ m}^2 \times 100 = \mathbf{71,2\%}$

Keine der beiden Nutzungen macht mehr als 80 % aus.

Es handelt sich um ein **gemischt genutztes Grundstück**.

Beträgt bei Ihrem Grundstück die Nutzung zu Wohnzwecken mehr als 80 % der Wohn- und Nutzfläche, handelt es sich um ein Mietwohngrundstück. In diesem Fall wechseln Sie bitte die Schritt-für-Schritt-Ausfüllanleitung.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Sie haben 2 Möglichkeiten die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts vollständig auszufüllen:

1. Sie durchlaufen jedes Formularblatt von Elster durch Klicken der Schaltfläche „Nächste Seite“ und füllen die in dieser Anleitung dargestellten Bereiche aus
2. oder Sie wählen, entsprechend dieser Anleitung, auf der linken Seite im Navigationsbaum den auszufüllenden Bereich.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

The screenshot shows the ELSTER website interface. On the left is a navigation menu with the following items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with a red box and labeled '1.'), 'Alle Formulare' (highlighted with a blue box and labeled '2.'), 'Dienstleistungstermine', 'Bescheinigungen verwalten', 'Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe', 'Arbeitgeberfunktionen für ELSTAM', 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELSTAM)', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is titled 'Alle Formulare' and contains a search bar with 'Filtern' and 'Filter zurücksetzen' buttons. Below the search bar is a list of categories: 'Anträge, Einspruch und Mitteilungen', 'Einkommensteuer', 'Einnahmenüberschussrechnung', 'Feststellung', 'Fragebogen zur steuerlichen Erfassung', 'Gewerbesteuer', 'Grundsteuer' (highlighted with an orange box and labeled '3.'), 'Kapitalertragsteuer', 'Körperschaftsteuer', 'Lohnsteuer', 'Lohnsteuer Arbeitnehmer', 'Rennwett- und Lotteriesteuer', 'Umsatzsteuer', 'Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)', and 'Sonstige Formulare'. Under the 'Grundsteuer' category, there is a list of states: 'Grundsteuer für Baden-Württemberg', 'Grundsteuer für Bayern', 'Grundsteuer für Hamburg', 'Grundsteuer für Hessen', 'Grundsteuer für Niedersachsen', and 'Grundsteuer für andere Bundesländer' (highlighted with a green box and labeled '4.').

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Einwilligung zur elektronischen
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen
Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere
Bundesländer

Abbrechen

Weiter

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
---------------------------	-------------------	-------------	--------	----------

Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	1. <input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

2.

Weiter

Startseite – Eingabe Steuernummer

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen

Steuernummer

Land Bremen

Steuernummer 57 123 12345

Wo ist meine Steuernummer?

Finanzamt Bremerhaven Bewertung Bremen

Aktenzeichen

Persönliche Bearbeitungsnotiz

Ihre Steuernummer finden Sie auf dem Informationsschreiben, das Mitte Juli 2022 versendet wurde.

Außerdem finden Sie Ihre Steuernummer auf Ihrem Einheitswertbescheid.

Sie beginnt für Grundstücke in

- Bremen mit 57/...
- Bremerhaven mit 77/...

GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung ¹¹ ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit ¹⁰ ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Rudolf-Hilferding-Platz
		24
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	1
		25
		26
		31
7	Postleitzahl, Ort	28195
		Bremen
		21
		22

Mehrere heheberechtigte Gemeinden

- 8 Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer



🏠 > Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW1 – Flurstück

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
 - Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens > Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

1. Eintrag

9	Gemarkung	VR 56	11
10	Grundbuchblatt	1234	12
10	Flur	56	13
10	Flurstück: Zähler, Nenner	581 1	14 15
10	Fläche	500	16
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1 1	17 18
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück: Zelle 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	erste Fläche (Schlüsselwert: 1)	19

2. Gemarkung und Flurstück übernehmen >

Diese Angaben können Sie Ihrem Grundbuchblatt oder Kaufvertrag entnehmen.

Die Angabe des Grundbuchblattes ist optional.

Alternativ können Sie den **Flurstückviewer** nutzen: <https://www.geo.bremen.de/informationen-fuer-immobilienbesitzer-14892>

GW1 – Eigentumsverhältnisse

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer



> Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten**
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen Juristischen Person

3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen Juristischen Person

4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)

5 Erbengemeinschaft

6 Bruchteilsgemeinschaft

7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW1 – Eigentümer:innen

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
 - Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten > Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Herrn
42	Titel/akademischer Grad	
42	Geburtsdatum	01.01.1950
43	Vorname/Firma Zelle 1	Max
44	Name/Firma Zelle 2	Mustermann
45	Straße	Rudolf-Hilferding-Platz
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1
46	Telefonnummer	

GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

47	Postleitzahl, Ort	28195	Bremen
48	Postleitzahl (Ausland)		20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Bremen	74

Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	Bremen
50	Steuernummer	60 123 12345
50	Finanzamt	Bremen
50	Identifikationsnummer	11222333444

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner	1	1
----	----------------	---	---

Falls vorhanden: Geben Sie bitte für den Eigentümer / die Eigentümerin die Einkommensteuernummer und die Identifikationsnummer an.

Tragen Sie in Zeile 51 den Eigentumsanteil des Eigentümers / der Eigentümerin ein.

Ergebnis GW1

Eingeben
und Daten übernehmen Prüfen
der Eingaben Versenden
des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✔ Startseite des Formulars
 - ▼ Hauptvordruck (GW1)
 - ✔ 1 - Angaben zur Feststellung
 - ✔ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - ✔ 6 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
 - ✔ 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
 - ✔ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
 - ▶ Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen 🔍 ⋮

Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die im Hauptvordruck (GW1) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

GW2 – Grundstücksart

Eingeben
und Daten übernehmen Prüfen
der Eingaben Versenden
des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

1 - Angaben zur Grundstücksart

3 Art des Grundstücks 22 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- gemischt genutztes Grundstück
- sonstiges bebautes Grundstück

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW2 – Grundsteuerbefreiungen

Eingeben
und Daten übernehmen Prüfen
der Eingaben Versenden
des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

»

» > Anlage Grundstück (GW2) > 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen**
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

» 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

- » Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke
- » Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen und 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen sind nicht auszufüllen, weil eine Privatperson die Voraussetzungen grundsätzlich nicht erfüllt.

GW2 – Angaben zum Grund und Boden

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden**
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW2) > 4 - Angaben zum Grund und Boden

4 - Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts ?

	1. Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m ²	2.
4	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="450,00"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

+ Weitere Fläche hinzufügen

Abweichender Entwicklungszustand ?

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand 51

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

Ihren Bodenrichtwert finden Sie unter:
<https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte>

Eine Kurzanleitung finden Sie auf
www.grundsteuer.bremen.de
am Ende der Seite neben Bodenrichtwerte Immobilienmarkt.NI.

GW2 – Angaben zu Wohngrundstücken

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Anlage Grundstück (GW2) > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert ?

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

Keine Einträge vorhanden

+ Gebäude hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Hier sind keine Angaben zu machen.

GW2 – Angaben bei Nichtwohngrundstücken

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen ? ⋮

Anlage Grundstück (GW2) > 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert ?

(Lageplan-)Nummer	Bruttogrundfläche
Keine Einträge vorhanden	
+ Gebäude / Gebäudeteil hinzufügen	

< Vorherige Seite Nächste Seite >

GW2 – Angaben bei Nichtwohngrundstücken

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - Nichtwohngrundstücke zum Sachwert (1. Eintrag)
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Nichtwohngrundstücke zum Sachwert ?

1. Eintrag

21	(Lageplan-)Nummer	1
		10
21	Gebäudeart 12 ?	
	<input type="radio"/> Keine Angabe	
	<input checked="" type="radio"/> Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)	
	<input type="radio"/> Banken und ähnliche Geschäftshäuser	
21	Baujahr	2000
		20
21	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	///
		21
21	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	///
		22
22	Bruttogrundfläche	450
		30
22	davon für den Zivilschutz	m ²
		41

Anlagen hinzufügen / entfernen | ? | :

Bei mehreren Gebäuden können Sie die Lageplannummer dem Einheitswertbescheid oder den Bauunterlagen entnehmen. Ansonsten können Sie die Gebäude auch selbst nummerieren. Ein gebührenpflichtiger Lageplan ist nicht erforderlich.

Für eine Erläuterung zur Bruttogrundfläche klicken Sie auf das weiße Fragezeichen im blauen Kreis.

Die Wohn- und Nutzfläche ist nicht zu erfassen.

Ergebnis GW2

Eingeben
und Daten übernehmen Prüfen
der Eingaben Versenden
des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✓ Startseite des Formulars
 - Hauptvordruck (GW1)
 - Anlage Grundstück (GW2)
 - ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - ✓ 7 - Nichtwohngrundstücke zum Sachwert (1. Eintrag)
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die in der Anlage Grundstück (GW2) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

Ergebnis „Prüfen“

1. 

Eingeben und Daten übernehmen | **Prüfen der Eingaben** | Versenden des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer >>

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

2. 

Ergebnis „Versenden“

1. **Versenden** des Formulars

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | **Versenden des Formulars** | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Inhaltsverzeichnis

- ▼ **Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts**
 - Angaben zur Feststellung
 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Eigentumsverhältnisse
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte
 - **Anlage Grundstück**

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie **unten das Formular absenden**.

	zum 1. Januar 2022
	Steuernummer

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

2.

3. **Absenden**

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken