

ELSTER-AUSFÜLLANLEITUNG

KLEINGARTEN - ALLEINEIGENTUM



Der Senator für Finanzen

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Sie haben 2 Möglichkeiten die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts vollständig auszufüllen:

1. Sie durchlaufen jedes Formularblatt von Elster durch Klicken der Schaltfläche „Nächste Seite“ und füllen die in dieser Anleitung dargestellten Bereiche aus
2. oder Sie wählen, entsprechend dieser Anleitung, auf der linken Seite im Navigationsbaum den auszufüllenden Bereich.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

The screenshot shows the ELSTER website interface. On the left is a navigation menu with the following items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with a red box and labeled '1.'), 'Alle Formulare' (highlighted with a blue box and labeled '2.'), 'Dienstleistungstermine', 'Bescheinigungen verwalten', 'Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe', 'Arbeitgeberfunktionen für ELSTAM', 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELSTAM)', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is titled 'Alle Formulare' and contains a search bar with 'Filtern' and 'Filter zurücksetzen' buttons. Below the search bar is a list of categories: '> Anträge, Einspruch und Mitteilungen', '> Einkommensteuer', '> Einnahmenüberschussrechnung', '> Feststellung', '> Fragebogen zur steuerlichen Erfassung', '> Gewerbesteuer', '3. > Grundsteuer' (highlighted with an orange box), 'Grundsteuer für Baden-Württemberg', 'Grundsteuer für Bayern', 'Grundsteuer für Hamburg', 'Grundsteuer für Hessen', 'Grundsteuer für Niedersachsen', '4. Grundsteuer für andere Bundesländer' (highlighted with a green box), '> Kapitalertragsteuer', '> Körperschaftsteuer', '> Lohnsteuer', '> Lohnsteuer Arbeitnehmer', '> Rennwett- und Lotteriesteuer', '> Umsatzsteuer', '> Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)', and '> Sonstige Formulare'.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Einwilligung zur elektronischen
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen
Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere
Bundesländer

Abbrechen

Weiter

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

ELSTER

👤 Mein ELSTER

⚙️ Mein Benutzerkonto

📄 Formulare & Leistungen

👥 Benutzergruppen

📁 Weitere Softwareprodukte

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
---------------------------	-------------------	-------------	--------	----------

Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

📝 Eingeben
und Daten übernehmen

📄 Prüfen
der Eingaben

✉️ Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	1. <input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

2.

Startseite – Eingabe Steuernummer

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Letzt
Speik

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen

Steuernummer

Land Bremen

Steuernummer 57 123 12345

Wo ist meine Steuernummer?

Finanzamt Bremerhaven Bewertung Bremen

Aktenzeichen

Persönliche Bearbeitungsnotiz

Ihre Steuernummer finden Sie auf dem Informationsschreiben, das Mitte Juli 2022 versendet wurde.

Außerdem finden Sie Ihre Steuernummer auf Ihrem Einheitswertbescheid.

Sie beginnt für Grundstücke in

- Bremen mit 57/...
- Bremerhaven mit 77/...



GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Rudolf-Hilferding-Platz
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	1 25 26 31
7	Postleitzahl, Ort	28195 Bremen 21 22

Mehrere hebeberechtigte Gemeinden

Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere hebeberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Diese Seite können Sie überspringen, da es sich bei Kleingärten um Land- und Forstwirtschaft und nicht um Grundvermögen handelt.

Diese Angaben sind zu einem späteren Zeitpunkt einzutragen.

GW1 – Eigentumsverhältnisse

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)

5 Erbengemeinschaft

6 Bruchteilsgemeinschaft

7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW1 – Eigentümer:innen

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen



» > Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten > Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anrede	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	01.01.1950	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max	13
44	Name/Firma Zeile 2	Mustermann	11
45	Straße	Rudolf-Hilferding-Platz	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1	25
46	Telefonnummer		26

GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
 - Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen

47	Postleitzahl, Ort	28195	Bremen
48	Postleitzahl (Ausland)		
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Bremen	

Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	Bremen
50	Steuernummer	60 123 12345
50	Finanzamt	Bremen
50	Identifikationsnummer	11222333444

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner	1	1
----	----------------	---	---

Falls vorhanden: Geben Sie bitte für den Eigentümer / die Eigentümerin die Einkommensteuernummer und die Identifikationsnummer an.

Tragen Sie in Zeile 51 den Eigentumsanteil des Eigentümers / der Eigentümerin ein.

Ergebnis GW1

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✓ Startseite des Formulars
- ▼ Hauptvordruck (GW1)
 - ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
 - ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - ✓ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - ✓ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- ▶ Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die im Hauptvordruck (GW1) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

GW3 – Angaben zur Feststellung

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

» > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde
Keine Einträge vorhanden	

+ Gemeinde hinzufügen

< Vorherige Seite | Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

GW3 – Angaben zur Feststellung

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1, Eintrag)
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

» > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts > Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1, Eintrag)

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Bremen
4	Gemeinde	Bremen

18 ?

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
Keine Einträge vorhanden		

+ Flurstück hinzufügen

Gemeinde übernehmen >

Anlagen hinzufügen / entfernen ? ⋮

Als Gemeinde ist „Bremen“ oder „Bremerhaven“ auszuwählen.

GW3 – Angaben zur Feststellung

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

Angaben zu den Flurstücken (1. Eintrag)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

» > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > ... > Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag) > Angaben zu den Flurstücken (1. Eintrag)

Angaben zu den Flurstücken

1. Eintrag

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	VR 56 19	043056 11
6	Flur	56 12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner	581 13	1 14
6	Amtliche Fläche	200 15	

Tragen Sie hier alle Flurstücke ein, die zu Ihrem Kleingarten gehören. Dazu zählen neben dem Flurstück der Parzelle ggf. auch Weganteile außerhalb der eigenen Parzelle, wenn Ihnen daran ein Anteil gehört.

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung
Keine Einträge vorhanden	

GW3 – Angaben zur Feststellung

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

Angaben zu den Flurstücken (1. Eintrag)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen



Angaben zu den Flurstücken

1. Eintrag

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	VR 56	043056
		19	11
6	Flur	56	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner	581	1
		13	14
6	Amtliche Fläche	200	
			15

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung
Keine Einträge vorhanden	
+ Nutzung hinzufügen	

Flurstück übernehmen >

Anlagen hinzufügen / entfernen



GW3 – Angaben zur Feststellung

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)
 - Angaben zu den Flurstücken (1)
 - Art der Nutzung (1. Eintrag)
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

» Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) » ... » Angaben zu den Flurstücken (1) » Art der Nutzung (1. Eintrag)

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7	Nutzung:	13 Kleingarten- und Dauerkleingartenland	21 ?
7	Fläche der Nutzung	200	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		23 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 ?

» Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

Tragen Sie hier die Fläche Ihres Kleingartens ein. Ihr Anteil an den Wegen ist miteinzubeziehen.

Gartenlauben kleiner als 30 m² (Außenmaße des Gebäudes inkl. Terrasse) sind nicht gesondert zu erfassen. Sie sind in der Fläche des Kleingartens (Nutzung 13) enthalten und nicht abzuziehen.

Ausnahme:
Ist die Gartenlaube größer als 30 m², ziehen Sie von der Fläche der Nutzung die Fläche der Gartenlaube ab.

GW3 – Angaben zur Feststellung

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

Angaben zu den Flurstücken (1)

Art der Nutzung (1. Eintrag)

Art der Nutzung (2. Eintrag)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Art der Nutzung ?

2. Eintrag

7	Nutzungsart	14 Gartenlaube größer 30 m ²	31 ?
7	Fläche der Nutzung	35	32
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzeit [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		33 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	34 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	35 ?

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

Anlagen hinzufügen / entfernen

Ausnahme Gartenlaube größer 30 m²:

Gehört zu Ihrem Kleingarten eine Gartenlaube, die größer als 30 m² (Außenmaße des Gebäudes inkl. Terrasse) ist, ist für diese eine **zweite** Nutzung anzulegen. Die Fläche der Gartenlaube ist unter der Nutzung 14 einzutragen.

GW3 – Grundsteuerbefreiungen

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Anlagen hinzufügen / entfernen

> Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Der gesamte Grundbesitz wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet.

4 Nutzungsart:

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen Hauptquartieren, der Bundespolizei, der Polizei oder des sonstigen Schutzdienstes des Bundes und der Gebietskörperschaften sowie Ihre Zusammenschlüsse als Übungsplatz oder Flugplatz benutzt wird (§ 6 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 18 Grundbesitz, der unter § 4 Nummer 1 bis 4 Grundsteuergesetz fällt (§ 6 Nummer 3 Grundsteuergesetz)

Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teil des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Ein räumlich nicht abgrenzbarer Teil des Grundbesitzes wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet; die Nutzung zu steuerbegünstigten Zwecken überwiegt.

5 Nutzungsart:

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen sind nicht auszufüllen, weil die Voraussetzungen grundsätzlich nicht erfüllt sind.

Ergebnis GW3

 Eingeben
und Daten übernehmen

 Prüfen
der Eingaben

 Versenden
des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✔ Startseite des Formulars
 - Hauptvordruck (GW1)
 - ▾ Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - ▾ 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - ✔ ▸ Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

 

Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die in der Anlage Grundstück (GW3) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

Ergebnis „Prüfen“

1.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

2. Weiter

Ergebnis „Versenden“

1. 

Grundsteuer für andere Bundesländer

Inhaltsverzeichnis

- Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - Angaben zur Feststellung
 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - Eigentumsverhältnisse
 - Eigentümer(Innen)/Beteiligte
- Anlage Land- und Forstwirtschaft
 - Hinweis bei Authentifizierung
 - Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie unten das Formular absenden.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar 2022
	Steuernummer

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

3.

Absenden

2.

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken