

Jahresbericht Handlungsfelder 2019

Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Kurzeinschätzung zur Zielerreichung:

Bezeichnung der Maßnahme: Schaffung zusätzlichen Wohnraums/ Revitalisierung von Brachen		Lfd. Nr. S35 der Liste																	
Zielgruppe: Gesamtbevölkerung, mittelbare Geflüchtete, Asylsuchende																			
Ergebnisse/Wirkungen (Was soll bewirkt werden?): Schaffung von zusätzlichem Wohnraum: Ersatz sog. Schlichtwohnungen durch Wohnungsbau nach heutigen Maßstäben, insb. „Am Sacksdamm“, Holsteiner Straße, Große Laake (ggf. Reihersiedlung). Die Grundstücke zeichnen sich durch weitgehende Verwahrlosung des Außenbereichs und der Fassaden der bestehenden Gebäude aus. Revitalisierung von Brachflächen, die andernfalls zu städtebaulichen Missständen mit negativen Auswirkungen auf die Umgebung führen (z.B. Köneke, Coca Cola, Kellogg). Sicherheitspartnerschaft für städtebauliche Planungen: Frühzeitige Einbeziehung von Polizei / Senator für Inneres bei größeren Stadtentwicklungsprojekten wie Gartenstadt Werdersee, Diskomeile und Aufwertung öffentlicher Räume und Ergänzungsbebauungen																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :</th> <th>Einheit</th> <th>Planwert 2019</th> <th>IST 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planung von zusätzliche Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen) / Abbau von Brachfläche/Revitalisierung/Saubere Stadt</td> <td>Genehmigte WE</td> <td>300</td> <td>279</td> </tr> </tbody> </table>				Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :	Einheit	Planwert 2019	IST 2019	Planung von zusätzliche Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen) / Abbau von Brachfläche/Revitalisierung/Saubere Stadt	Genehmigte WE	300	279								
Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :	Einheit	Planwert 2019	IST 2019																
Planung von zusätzliche Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen) / Abbau von Brachfläche/Revitalisierung/Saubere Stadt	Genehmigte WE	300	279																
Programm / Produkt (Was wird angeboten?): Schrittweise Schaffung von Planungsrecht und Genehmigung von Bauanträgen, insbes. für Wohnungsbau auf den beschriebenen Flächen; Städtebaul. Aufwertung der „Discomeile“ in Abstimmung mit Sen. f. Inneres; Mehr Sicherheit durch frühzeitige Kooperation und Einsatz von bauaufsichtl. Zwangsmitteln in besonders belasteten Gebieten (z.B. Gröpelingen; Viertel)																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :</th> <th>Einheit</th> <th>Planwert 2019</th> <th>IST 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B-Planverfahren / städtebauliche Konzepte</td> <td>Anzahl</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Anzahl genehmigter Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen)</td> <td>Genehmigte WE</td> <td>300</td> <td>279</td> </tr> <tr> <td>Planung / Umbau Discomeile</td> <td>Anzahl</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>				Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :	Einheit	Planwert 2019	IST 2019	B-Planverfahren / städtebauliche Konzepte	Anzahl	10	10	Anzahl genehmigter Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen)	Genehmigte WE	300	279	Planung / Umbau Discomeile	Anzahl	1	1
Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :	Einheit	Planwert 2019	IST 2019																
B-Planverfahren / städtebauliche Konzepte	Anzahl	10	10																
Anzahl genehmigter Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen)	Genehmigte WE	300	279																
Planung / Umbau Discomeile	Anzahl	1	1																
Organisation/Prozesse (Wie erfolgt die Umsetzung?): Zusätzliches Personal für Planungs- und Genehmigungsabläufe																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :</th> <th>Einheit</th> <th>Planwert 2019</th> <th>IST 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personelle Verstärkung</td> <td>VZÄ</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>				Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :	Einheit	Planwert 2019	IST 2019	Personelle Verstärkung	VZÄ	8	8								
Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :	Einheit	Planwert 2019	IST 2019																
Personelle Verstärkung	VZÄ	8	8																

Sachstand zum Projektfortschritt:

Insgesamt konnten die Ziele in 2019 erreicht werden. Weitere Anträge für Genehmigungen im beschriebenen Segment befanden sich Ende 2019 im Genehmigungsverfahren, so dass zeitnah in 2020 mit weiteren Genehmigungen und Umsetzungen der Vorhaben gerechnet wird.

Abgeschlossen sind nur einzelne kleinere Teilprojekte der Revitalisierung von Brachen (z.B. Planung und Genehmigung im Bereich des VEP 140 – Seewenjestraße). Insbesondere größere Projekte (Könneke/Coca-Cola; Vord. Woltmershausen; Kellogg-Areal etc.) benötigen von den städtebaulichen Konzepten über Quartiers- und Bauleitplanung bis zu zahlreichen Baugenehmigungsverfahren viele Jahre der Betreuung.

Eine Fortführung ist in 2020/21 vorgesehen.