

Jahresbericht Handlungsfelder 2018

Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Kurzeinschätzung zur Zielerreichung:

Bezeichnung der Maßnahme: Schaffung zusätzlichen Wohnraums / Revitalisierung von Brachen		Lfd. Nr. S35 der Liste	
Zielgruppe: Gesamtbevölkerung, mittelbare Geflüchtete, Asylsuchende			
Ergebnisse/Wirkungen (Was soll bewirkt werden?): Schaffung von zusätzlichem Wohnraum: Ersatz sog. Schlichtwohnungen durch Wohnungsbau nach heutigen Maßstäben, insb. „Am Sacksdamm“, Holsteiner Straße, Große Laake (ggf. Reihersiedlung). Die Grundstücke zeichnen sich durch weitgehende Verwahrlosung des Außenbereichs und der Fassaden der bestehenden Gebäude aus. Revitalisierung von Brachflächen, die andernfalls zu städtebaulichen Missständen mit negativen Auswirkungen auf die Umgebung führen (z.B. Könneke, Coca Cola, Kellogg). Sicherheitspartnerschaft für städtebauliche Planungen: Frühzeitige Einbeziehung von Polizei / Senator für Inneres bei größeren Stadtentwicklungsprojekten wie Gartenstadt Werdersee, Diskomeile und Aufwertung öffentlicher Räume und Ergänzungsbebauungen			
Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :			
	Einheit	Planwert 2018	IST 2018
Planung von zusätzliche Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen) / Abbau von Brachfläche/Revitalisierung/Saubere Stadt	Genehmigte WE	150	120
Programm / Produkt (Was wird angeboten?): Schrittweise Schaffung von Planungsrecht und Genehmigung von Bauanträgen, insbes. für Wohnungsbau auf den beschriebenen Flächen; Städtebaul. Aufwertung der „Discomeile“ in Abstimmung mit Sen. f. Inneres; Mehr Sicherheit durch frühzeitige Kooperation und Einsatz von bauaufsichtl. Zwangsmitteln in besonders belasteten Gebieten (z.B. Gröpelingen; Viertel)			
Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :			
	Einheit	Planwert 2018	IST 2018
B-Planverfahren / städtebauliche Konzepte	Anzahl	5	5
Anzahl genehmigter Wohneinheiten (im Segment ehem. Schlichtbauten und Brachflächen)	Genehmigte WE	150	40
Planung / Umbau Discomeile	Anzahl	1	1
Organisation/Prozesse (Wie erfolgt die Umsetzung?): Zusätzliches Personal für Planungs- und Genehmigungsabläufe			
Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :			
	Einheit	Planwert 2018	IST 2018
Personelle Verstärkung	VZÄ	4	4

Ressourceneinsatz (Was ist dafür einzusetzen?)			
Aggregat	Mittelbereitstellung 2018	Jahresergebnis 2018	Abweichung
Personalausgaben	200,0 T€	174,0 T€	26,0 T€
Personal-Stellen	4,0 VZÄ	3,9 VZÄ	0,1 VZÄ
Konsumtiv	30,0 T€	0,0 T€	30,0 T€
Investiv	T€	T€	T€
Bremerhaven	T€	T€	T€

Sachstand zum Projektfortschritt:

Die Anzahl der genehmigten Wohneinheiten in dem speziellen Segment (ehem. Schlichtbauten und Brachflächen) liegt deutlich unter dem Planwert, weil der planerische Vorlauf sowohl aufseiten der Stadt als auch der Vorhabenträger in mehreren Bereichen komplizierter ist und mehr Zeit in Anspruch nimmt (z.B. Reihersiedlung; Könneke/Coca-Cola). Weitgehend plangemäß laufen die Projekte Holsteiner Straße, Am Sacksdamm, Große Laake und Discomeile. Letztere befindet sich zurzeit in der baulichen Umsetzung.

Zusätzlich zu den durch Kennzahlen belegten Aufgaben hat es in 2018 zahlreiche sicherheitsrelevante Aktivitäten der Bauaufsicht in Zusammenarbeit mit der Polizei Bremen gegeben. Dazu gehören allein im Bezirk Mitte ca. 10 Einsätze und Verfügungen gegen Shisha-Bars (z.B. Gefahr von Kohlenmonoxidvergiftungen für Gäste), Wettannahmestellen und sonstige Kneipen (insbesondere wegen der Außengastronomie). Hinzu kamen ca. 200 Polizeiberichte aus dem Streifendienst über ggf. bauaufsichtlich relevante Feststellungen vor Ort, denen nachgegangen werden musste. Im Bezirk West lag der Schwerpunkt auf der Überprüfung zahlreicher Missstände, die insbesondere durch Überbelegung von Wohnungen und die damit verbundenen Sicherheits- und Vermüllungsprobleme im Umfeld gekennzeichnet waren und in Zusammenarbeit mit Polizei und Ortsamt durchgeführt wurden.

Außerdem hat in Zusammenarbeit mit dem Sozialressort eine Sicherheitsüberprüfung von 6 Hotels und Pensionen stattgefunden, die von der Zentralen Fachstelle Wohnen (ZFW) für die Unterbringung von Personen genutzt werden, die sonst von Obdachlosigkeit bedroht wären.

In der Gesamtbetrachtung wird die Zielereichung daher – trotz einzelner Abweichungen – positiv eingeschätzt.