

Jahresbericht Handlungsfelder 2021

Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Kurzeinschätzung zur Zielerreichung:

Bezeichnung der Maßnahme:

Schaffung zusätzlichen Wohnraums / Revitalisierung von Brachen

Lfd. Nr. S35 der Liste

Leitziel:

- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum: Ersatz sog. Schlichtsiedlungen durch Wohnungsbau nach heutigen Maßstäben. Die Wohngebäude sind seinerzeit schon in einem Substandard errichtet worden und entsprechen in keiner Weise heutigen Anforderungen. Der baulich schlechte Zustand ist äußerlich deutlich erkennbar und eine Belastung für die Umgebung. Der Ersatz durch Neubauten sorgt für eine Aufwertung der Quartiere
- Brachflächen revitalisieren: Insbesondere durch aufgegebene ehemalige Gewerbegrundstücke ergeben sich Chancen für eine städtebauliche Aufwertung. Durch informelle und formelle Planungsschritte und spätere Baugenehmigungen werden die Voraussetzungen für neue Nutzungen und neue Quartiere geschaffen, in der Regel mit hohem Wohnanteil. Zugleich werden damit städtebaul. Missstände mit negativen Auswirkungen auf die Umgebung sowie die Inanspruchnahme unbebauter Flächen am Stadtrand vermieden.

Projektziele:

1. Versorgung der Menschen mit angemessenem Wohnraum
2. Aufwertung des Wohnumfeldes im Quartier durch Schaffung von Voraussetzungen für neue Nutzungen, insbes. Wohnungen (Bauleitplanung und Baugenehmigungen);
3. mehr Sicherheit in städtebaulich gefährdeten Bereichen

Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :	Einheit	Planwert 2021	IST 2021
Anzahl genehmigter Wohneinheiten im Segment Brachen / ehem. Schlichtbauten	Anzahl	700	794
lfd. B-Plan Verfahren / städtebauliche Konzepte / Qualifizierungsverfahren (Anzahl)	Anzahl	13	13

Meilensteinplanung

Meilensteine	Termin SOLL	Termin IST
Überseeinsel Quartiersplan Neu Stephani	Q4 / 2020	Q3 / 2021
Scharnhorst-Areal: Beschluss B-Plan	Q1 / 2021	Q2 / 2021
Satzungsbeschluss B-Plan Am Sacksdamm	Q4 / 2020	vorauss. Q4/2022
Baugenehmigungen WoBau ehem. Schuppen 3	Q3 / 2020	Q3/2020 und Q1/2021
Ehem. Hachéz: Lol für kooperatives städtebauliches Verfahren	Q3 / 2020	Q1/2021

Sachstand zum Projektfortschritt /-abschluss:

Die IST-Kennzahlen wurden hinsichtlich der genehmigten Wohneinheiten um mehr als 10 % übertroffen und für lfd. B-Pläne von der Anzahl erreicht und weitestgehend abgeschlossen. Die Meilensteine hinsichtlich der Planverfahren wurden überwiegend 2021 mit leichten Verzögerungen erreicht, nur der Satzungsbeschluss für den B-Plan Am Sacksdamm wird wegen schwieriger Abstimmungen mit dem Vorhabenträger und damit im Zusammenhang stehenden Grundstücksfragen voraussichtlich erst Ende 2022 einen Satzungsbeschluss erhalten.