

Jahresbericht Handlungsfelder 2020

Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Kurzeinschätzung zur Zielerreichung: 😐

Bezeichnung der Maßnahme: Schaffung zusätzlichen Wohnraums / Revitalisierung von Brachen		Lfd. Nr. S35 der Liste	
Leitziel: <ul style="list-style-type: none">▪ Schaffung von zusätzlichem Wohnraum: Ersatz sog. Schlichtsiedlungen durch Wohnungsbau nach heutigen Maßstäben. Die Wohngebäude sind seinerzeit schon in einem Substandard errichtet worden und entsprechen in keiner Weise heutigen Anforderungen. Der baulich schlechte Zustand ist äußerlich deutlich erkennbar und eine Belastung für die Umgebung. Der Ersatz durch Neubauten sorgt für eine Aufwertung der Quartiere▪ Brachflächen revitalisieren: Insbesondere durch aufgegebenen ehemaligen Gewerbegrundstücke ergeben sich Chancen für eine städtebauliche Aufwertung. Durch informelle und formelle Planungsschritte und spätere Baugenehmigungen werden die Voraussetzungen für neue Nutzungen und neue Quartiere geschaffen, in der Regel mit hohem Wohnanteil. Zugleich werden damit städtebaul. Missstände mit negativen Auswirkungen auf die Umgebung sowie die Inanspruchnahme unbebauter Flächen am Stadtrand vermieden.			
Projektziele: <ol style="list-style-type: none">1. Versorgung der Menschen mit angemessenem Wohnraum2. Aufwertung des Wohnumfeldes im Quartier durch Schaffung von Voraussetzungen für neue Nutzungen, insbes. Wohnungen (Bauleitplanung und Baugenehmigungen);3. mehr Sicherheit in städtebaulich gefährdeten Bereichen			
Kennzahlen zur Messung der Zielerreichung :			
	Einheit	Planwert 2020	IST 2020
Anzahl genehmigter Wohneinheiten im Segment Brachen / ehem. Schlichtbauten	Anzahl	600	583
lfd. B-Plan Verfahren / städtebauliche Konzepte / Qualifizierungsverfahren (Anzahl)	Anzahl	11	12
Meilensteinplanung			
Meilensteine	Termin SOLL	Termin IST	
Überseeinsel Quartiersplan Neu Stephani	Q4 / 2020	-	
Scharnhorst-Areal: Beschluss B-Plan	Q1 / 2021	-	
Satzungsbeschluss B-Plan Am Sacksdamm	Q4 / 2020	-	
Baugenehmigungen WoBau ehem. Schuppen 3	Q3 / 2020	Q3/2020 und Q1/2021	
Ehem. Hachéz: Lol für kooperatives städtebauliches Verfahren	Q3 / 2020	Q1/2021	
Sachstand zum Projektfortschritt:			
<p>Überseeinsel Quartiersplan Neu Stephani: Planung läuft in enger Abstimmung mit dem Investor; Einwohnerversammlung Febr. 2021; mehrere Wettbewerbe für die geplanten Gebäude sind entschieden; Erschließungsplanung etc. noch in Arbeit.</p> <p>Scharnhorst-Areal: öffentliche Auslegung ist abgeschlossen; Beschluss B-Plan im April 2021 vorgesehen (Depu MoBS).</p> <p>B-Plan Am Sacksdamm: erhebliche Verzögerung wegen einer Altlast; die notwendige Sanierungsvereinbarung konnte zwischenzeitlich abgeschlossen werden.</p> <p>Der Planwerte für das Budget liegt bei 600 TEUR, das IST bei 583 TEUR. Die Ziele konnten erreicht werden.</p>			