

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

► **Rechtswirksamkeitsanfrage**

Finanzamt Bremerhaven

Postfach 120242, 27516 Bremerhaven

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartnerin Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):

- a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am _____
- b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am _____
- c) _____ am _____

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:

- a) durch das Betreuungs-/Familien-Nachlassgericht am _____
- b) durch die erwerbende(n) Person(en) am _____
- c) durch die veräußernd(n) Person(en) am _____
- d) _____ am _____

Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt Eine am _____

Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.

Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.

Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.

Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.

Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am _____

Urschriftlich zurück

Ort, Datum

Finanzamt Bremerhaven

Postfach 120242, 27516 Bremerhaven

Unterschrift

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o. Ä.	

► Bewertung

Finanzamt Bremerhaven
-Grunderwerbsteuerstelle-

Bremerhaven,

An das

Finanzamt Bremerhaven

-Bewertungsstelle- Bremerhaven

27568 Bremerhaven

Die Veräußerungsmitteilung wird zur weiteren Veranlassung übersandt.

Mit freundlichen Grüßen

Finanzamt Bremerhaven
-Grunderwerbsteuerstelle-

Bremerhaven,

An das

Finanzamt Bremerhaven

-Bewertungsstelle- Bremen

28757 Bremen

Die Veräußerungsmitteilung wird zur weiteren Veranlassung übersandt.

Mit freundlichen Grüßen

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

┌ **Finanzamt** ┐

└ _____ ┘

Veräußerungsmitteilung
für die Auswertung bei der
Einkommen-/Körperschaftsteueranmeldung

für Veräußerin/Veräußerer

StNr. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Finanzamt
 Veranlagungsstelle Arbeitnehmerstelle Körperschaftsteuerstelle

Der / Die Stpfl. wird / werden / wurde(n) steuerlich:
 geführt nicht geführt früher geführt
 Steuer-Nr.: gelöscht ab:
 weitere Steuer-Nr(n): /
 IdNr. (Stpfl. / EM) / IdNr. (EF)

Im Vertrag ist:
 keine Umsatzsteuer ausgewiesen Umsatzsteuer offen ausgewiesen
 ein Hinweis auf § 13b UStG (Leistungsempfänger als Steuerschuldner) enthalten

Das veräußerte Grundstück wurde erworben innerhalb eines Zeitraums von:
 5 Jahren vor der Veräußerung 10 Jahren vor der Veräußerung

Die Übertragung war:
 (voll)-entgeltlich teilentgeltlich unentgeltlich

Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen: ja nein

Folgende Prüfungen bieten sich an:
 Veräußerung von IuF-Betriebsvermögen Veräußerung von sonstigem Betriebsvermögen
 Geschäftsveräußerung im Ganzen (§ 1 Abs. 1a UStG) privates Veräußerungsgeschäft
 Erwerbsvorgang i.S.d. § 1 Abs. 2a GrEStG (Änderung des Gesellschafterbestands um mindestens 95 % innerhalb von 5 Jahren)
 gewerblicher Grundstückshandel Wegfall der Anspruchsvoraussetzungen für die Eigenheimzulage

Folgende Organe sind einzuschalten:
 Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger Bausachverständiger
 USt-Sonderprüfung Ermittlungsbeamter Sofort-Bp Bp Steufa

Folgende Maßnahmen sind zu treffen:
 Stpfl. anschreiben Vorauszahlungen anpassen ab VZ:
 Steuer-Erklärung(en) zusenden für VZ:
 KM / Info an: Abgabe an:
 bei nächster Veranlagung für den VZ auswerten
 Sonstiges: WvL am:
 Eigenheimzulage-Festsetzung aufheben/ändern ab VZ:
 Ausgewertet zdA / Zur Sammlung (Begründung):

Datum/Namenszeichen

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o. Ä.	

► **Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber**

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

Finanzamt Postfach 120242, 27516 Bremerhaven
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.