

**Vorlage
für die Sitzung des Senats
am 13. Januar 2015**

Gebäudesanierungsprogramm 2015

A. Ausgangslage/Problem

Die öffentlichen Gebäude - Schulen, aber auch andere von Bürgerinnen und Bürgern genutzte Gebäude - weisen nach wie vor zahlreiche Schäden auf, deren Beseitigung teilweise unumgänglich ist, um die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Darüber hinaus besteht weiterer dringlicher Sanierungsbedarf (z.B. an Fassaden, Dächern, Heizungsanlagen und Toiletten). Das mit dieser Vorlage vorgeschlagene Gebäudesanierungsprogramm 2015 dient ebenso wie die vorherigen Jahresprogramme der Behebung derartiger Mängel.

Der Zustand der öffentlichen Gebäude ist zunehmend durch Schäden gekennzeichnet, deren Umfang im Einzelfall zunimmt; außerdem ist festzustellen, dass die zu sanierenden Gebäude primär aus den 60er und 70er Jahren stammen und die Schäden dementsprechend bauartsbedingt sind. In einer zunehmenden Anzahl von Fällen erweist sich inzwischen ein Neubau als sinnvoller bzw. wirtschaftlicher als eine Sanierung der Altsubstanz.

B. Lösung

Bei den Zuschüssen zu Baumaßnahmen des SVIT weist die aktuelle Prognose für das Jahr 2015 einen Bedarf von rd. 27,37 Mio. € für laufende und teilweise schon ältere Bau- und Sanierungsprojekte aus. Diese Prognose liegt über dem diesjährigen Haushaltsanschlag von rd. 25,87 Mio. €.

Nach den Erfahrungen der letzten Jahre ist davon auszugehen, dass es bei einigen der 35 einzelnen Baumaßnahmen aus verschiedenen Gründen zu Verzögerungen kommen wird, die dazu führen, dass die für das Jahre 2015 prognostizierten Mittelbedarfe sich noch reduzieren bzw. auf die Folgejahre verschieben werden. Die Senatorin für Finanzen geht daher zum jetzigen Zeitpunkt davon aus, dass im Jahre 2015 ein Mittelabfluss zu erwarten ist, das aus den vorhandenen Mitteln für Gebäudesanierungen finanziert werden kann. Eine ähnliche Erwartung bestand schon bei der Beschlussfassung über die beiden Vorjahresprogramme 2013 und 2014 und ist am Jahresende auch jeweils eingetreten.

Die Senatorin für Finanzen schlägt auf dieser Grundlage vor, den prognostizierten Mittelbedarf von 27,37 Mio. € für das Jahr 2015 zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2015 zu machen. Die einzelnen in der Sanierung oder im Bau befindlichen Gebäude sind in der **Anlage 1** aufgeführt und verteilen sich hinsichtlich der für das Jahr 2015 prognostizierten und aus Haushaltszuschüssen zu finanzierenden Programmmittel auf folgende Schwerpunkte:

a) Fortsetzungsmaßnahmen aus Programmen bis 2014	15,652 Mio. €
b) Planungsmittel, Brandschutz, Tragwerkprobleme, Schadstoffe z.B. Bestandsaufnahme Asbest	5,000 Mio. €
c) erste Raten geplanter neuer Maßnahmen	4,915 Mio. €
d) nachlaufende Kosten älterer Projekte (Änderungsmanagement)	0,500 Mio. €
e) Nutzerbedingte Maßnahmen	<u>1,300 Mio. €</u>
Zusammen	rd. <u>27,368 Mio. €</u>

In der Verteilung der Programmmittel auf die einzelnen Ressorts ergibt sich folgendes Bild:

Ressort Bildung und Wissenschaft	15,296 Mio. € (55,89 %)
Ressort Inneres und Sport	1,783 Mio. € (6,51 %)
Ressort Kultur	0,980 Mio. € (3,58 %)
Ressort Soziales, Kinder, Jugend und Frauen	0,769 Mio. € (2,81 %)
BuS Huchting (SKJF und SfK)	0,650 Mio. € (2,37 %)
Ressort Justiz und Verfassung	1,400 Mio. € (5,12 %)
Ressort Finanzen	0,740 Mio. € (2,71 %)
Planungsmittel, Brandschutz, Tragwerkprobleme usw. sowie nachlaufende Kosten	<u>5,750 Mio. € (21,01 %)</u>
Zusammen	<u>27,368 Mio. €</u> (100,00 %)

In der **Anlage 2** sind neben den kontinuierlich erforderlichen Maßnahmen (Planungsmittel, Schadstoffbeseitigung, Tragwerksuntersuchungen, nachlaufenden Kosten älterer Projekte u. ä. = 5,500 Mio. €) die Fälle benannt, in denen sich der Gesamtmittelbedarf einer Maßnahme aus verschiedenen Gründen erhöht (Mehrkosten bei bereits bemittelten Maßnahmen) oder bei denen nach Abschluss der ersten Planungsphase (nach der Entscheidungsunterlage Bau = ES-Bau) die eigentlichen Baukosten im Wesentlichen feststehen und diese Bedarfe haushaltsmäßig durch eine VE bereitgestellt werden sollen, damit die Maßnahme fortgeführt werden kann.

Die bei insgesamt sechs Projekten entstandenen Mehrkosten bzw. Baukosten belaufen sich auf insgesamt 20,886 Mio. €

Die **Mehrkosten** von insgesamt rd. 2,691 Mio. € sind im Wesentlichen auf folgende Faktoren zurückzuführen:

Schule Auf den Heuen (Mehrkosten 0,310 Mio. €):

Höhere Kosten nach Erstellung der EW-Bau sowie Preissteigerungen.

Schulzentrum Sek. II Blumenthal (Mehrkosten 1,069 Mio. €):

Kosten der zusätzlich erforderlichen Dachsanierung.

Neue Oberschule Gröpelingen (Mehrkosten 0,259 Mio. €):

Höhere Detaillierung durch die EW-Bau sowie Preissteigerungen.

BuS Huchting - Mehrkosten 1,053 Mio. €):

Mittelanpassung nach der 2. Planungsphase (EW-Bau); Die wesentlichen Gründe liegen in Preissteigerungen und Schadstofffunden sowie in zusätzlicher Erstausrüstung.

Bei zwei neuen Projekten sind die **Baukosten** in folgender Höhe ermittelt worden:

Oberschule Roter Sand (Baukosten 10,057 Mio. €):

Die Baukosten wurden durch die ES-Bau ermittelt und sollen jetzt durch VE bereitgestellt werden. Die ersten Mittelbedarfe von 500.000 € sind im Liquiditätsbedarf 2015 enthalten.

Schule Augsburgener Straße (Baukosten 8,138 Mio. €):

Die Baukosten wurden durch die ES-Bau ermittelt und sollen jetzt durch VE bereitgestellt werden. Die ersten Mittelbedarfe von 750.000 € sind im Liquiditätsbedarf 2015 enthalten.

Bei den neuen Projekten und den Mehrkosten bei laufenden Projekten soll der Haushalts- und Finanzausschuss um Erteilung entsprechender Verpflichtungsermächtigungen gebeten werden. Soweit diese Veränderungen in den Gesamtkosten schon im Jahr 2015 Mittelbedarfe auslösen, sind diese in der Mittelbedarfsprognose der Anlage 1 für 2015 auch enthalten.

Der Schwerpunkt der Baumaßnahmen 2015 liegt - wie schon in den Vorjahren - eindeutig im Bereich Bildung bei den öffentlichen Schulen, die etwa 2/3 des Bestandes des Sondervermögens Immobilien und Technik der Stadt Bremen ausmachen. Gebäude des Landes Bremen sind nur im Einzelfall an den diversen Standorten des Justizressorts und des Finanzressorts enthalten.

Sanierungsmaßnahmen mit einer Finanzierung aus Verkaufserlösen des SVIT können erst dann wieder vorgeschlagen werden, wenn entsprechende Erlöse eingegangen sind. Zurzeit bestehen noch Rückstände, weil die in der Vergangenheit erwarteten Erlöse nicht immer in der erwarteten Höhe erzielt werden konnten. Die aktuellen Salden pro Ressort sind in der Anlage 1 auf Seite 4 dargestellt. Etwaige zukünftige Erlöse sollen zur Abdeckung der Rückstände eingesetzt werden.

Die aktuellen Prognosen der Immobilien Bremen zu den Mittelabflüssen in den Jahren 2015 bis 2017 zeigen, auch wenn die Prognosen erfahrungsgemäß nicht zu 100 % eintre-

ten, dass im Jahr 2016 (Prognose = ca. 37 Mio. €) mit einem Mittelbedarf oberhalb der verfügbaren Mittel von voraussichtlich etwa 25 Mio. € für Gebäudesanierungen zu rechnen ist. Dieser erhöhte Mittelbedarf soll nicht zu einer Erhöhung der bisherigen Anschlagswerte (etwa 25 Mio. €) im Haushalt führen, sondern über eine verstärkte Steuerung im Vollzug der Haushalte 2016 dargestellt werden.

Ein wesentlicher Grund für die hohe Mittelbedarfsprognose ist darin zu sehen, dass mehrere Großprojekte mit Gesamtkosten zwischen 8,5 Mio. € und 14,5 Mio. € (Nrn. 3 bis 6 sowie 8 der Anlage 1) sich parallel in der Bearbeitung befinden und in der Bauphase zu relativ hohen Abflüssen führen. Allein für diese 5 Projekte beläuft sich der prognostizierte Mittelbedarf im Jahre 2016 auf rd. 17 Mio. € von rd. 25 Mio. €.

Die Bedarfssituation wird sich auch in den Folgejahren vermutlich nicht entspannen. Insbesondere die Ressorts Bildung, Soziales, Inneres und Justiz weisen schon jetzt auf Sanierungsbedarfe oder Neubaubedarfe an Schulen, Kinder- und Familienzentren sowie Polizeirevieren und im Justizvollzug hin, auch wenn die planerischen Grundlagen noch nicht ausreichend vorliegen. Zum Beispiel werden an 27 annähernd baugleichen Kindertagesstätten der 70er Jahre sowie an 6 Polizeirevieren Umbauten und Sanierungen vorzunehmen sein.

C. Alternativen

Werden nicht vorgeschlagen.

D. Finanzielle/Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung

Siehe unter B – Lösung.

Aus den Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude ergeben sich keine Folgen in Bezug auf die Gleichstellung der Geschlechter.

E. Beteiligung/Abstimmung

Die Vorlage ist mit dem Senator für Inneres und Sport, der Senatorin für Bildung und Wissenschaft, der Senatorin für Soziales, Kinder, Jugend und Frauen, dem Senator für Justiz und Verfassung, dem Senator für Kultur sowie der Senatskanzlei abgestimmt worden.

F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

G. Beschluss

1. Der Senat stimmt entsprechend der Vorlage 1922/18 dem Gebäudesanierungsprogramm 2015 und den in den Anlagen aufgeführten neuen Maßnahmen (Kategorien 1 b und 1 c der Anlage 1) mit einem Mittelbedarf von rd. 10,415 Mio. € im Jahr 2015 zu.
2. Der Senat stimmt den bei sechs bereits laufenden Maßnahmen zu verzeichnenden Mehrkosten in Höhe von 2,691 Mio. € und Baukosten in Höhe von 18,195 Mio. € (Kategorie 1 a der Anlage 2) zu.
3. Der Senat bittet die betroffenen Ressorts, ihre Standortkonzepte bis zum 30.09.2015 weiter zu konkretisieren und der Immobilien Bremen die vorgesehenen Standortveränderungen zu übermitteln.
4. Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2015 mit Projekten vertretenen Ressorts, ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse hinsichtlich der die Ressorts betreffenden Maßnahmen einschließlich der Mehrkosten für die aufgeführten sechs Projekte zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.
5. Der Senat bittet die Senatorin für Finanzen, das Gebäudesanierungsprogramm 2015 den Haushalts- und Finanzausschüssen zur Zustimmung vorzulegen und die Erteilung der für die neuen Projekte und die Mehr- und Baukosten bei laufenden Projekten notwendigen Verpflichtungsermächtigungen zu beantragen.

Nr.	Ressort	G-Code	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe Mittelbedarf gesamt	abgerufene Mittel per 31.12.2014	noch abzurufende Mittel neu	Mittelabrufe geplant 2015	Mittelabrufe geplant 2016	Mittelabrufe geplant 2017 ff.	Bemerkung
KATEGORIE 1: GEBÄUDESANIERUNG (Anteil SVIT ohne Fremdfinanzierungen)									26.067.629 €	35.186.977 €	33.889.634 €	
Kategorie 1a: Bereits beschlossenen Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen									15.652.419 €	24.752.977 €	24.154.774 €	
1	SBW		GBI S081002	Schule Auf den Heuen statische Fassadensanierung / Turnhalle	S	1.810.000 €	193.240 €	1.616.760 €	375.000 €	1.000.000 €	241.760 €	Mittel aus Programmen 2009, 2010, 2011, 2012
2	SBW		IMI S090028	Schulzentrum Sek. II Blumenthal Brandschutzsanierung und Sanierung der NW- Räume	S	5.678.071 €	1.590.883 €	4.087.188 €	1.400.000 €	1.400.000 €	1.287.188 €	Mittel aus Programmen 2010, 2011, 2012, 2013
3	SBW		IMI S090029	Neue Oberschule Gröpelingen Sanierung und Umbau - Gesamtsanierung	S	13.803.000 €	1.409.003 €	12.393.997 €	2.800.000 €	4.980.000 €	4.613.997 €	Anteil SBWG muss gleichzeitig zur Verfügung stehen
4	SBW		IMI S090030	Oberschule Roter Sand, Sanierung Fassade, Fenster, Dach	S	10.249.000 €	192.000 €	10.057.000 €	500.000 €	3.000.000 €	6.557.000 €	Nachfinanzierung 50.000 € aus Planungsmitteln 2014
5	SKJF + SfK		IMI S090034	Bürger- und Sozialzentrum Huchting Sanierung	S	8.950.300 €	620.212 €	8.330.088 €	650.000 €	2.500.000 €	5.180.088 €	HaFA-Beschluss 2012, Programm 2014, zuzüglich 1.000.000 € Erlös 2010
6	SBW		IMI S090042	Schule an der Augsburgener Straße Gesamtsanierung	S	8.417.000 €	254.271 €	8.162.729 €	750.000 €	2.650.000 €	4.762.729 €	Mittel aus Programm 2010
7	SBW		IMB S130010	SZ Sek.II Alwin-Lonke-Str. 1.BA Dach- und Fassadensanierung	S	475.000 €	0 €	475.000 €	200.000 €	275.000 €		EW Bau
8	SBW		IMI S100013	Gymnasium Horn Gesamtsanierung	S	14.545.120 €	6.617.090 €	7.928.030 €	3.000.000 €	4.000.000 €	928.030 €	Anteil SBWG muss gleichzeitig zur Verfügung stehen
9	SBW		IMB N110133	JFH Stackkamp & Schule Osterhop Sanierung des ehm. JFH für schul. Nutzung	S	1.250.000 €	1.092.415 €	157.585 €	157.585 €			zuzüglich 300.000 € Erlös 2012
10	SBW		IMB S120046	Oberschule an der Lehmhorster Straße, 2.BA	S	3.413.000 €	749.084 €	2.663.916 €	1.200.000 €	1.463.916 €		Mittel aus Programm 2013 und 2014
11	SBW		IMB S130007	Schule Borchshöhe, Gesamtsanierung	S	2.723.000 €	658.921 €	2.064.079 €	900.000 €	1.164.079 €		Mittel aus Programm 2013 und 2014
12	SBW		IMB S120024	Gesamtschule West, TH Lissaer Str. Fassadensanierung	S	1.476.856 €	245.502 €	1.231.354 €	900.000 €	331.354 €		Mittel aus Programm 2013 und 2014
13	SBW		IMI S100018	Schule Helgolander Straße, Brandschutzsanierung	S	617.001 €	574.118 €	42.883 €	42.883 €			Mittel aus Programm 2010, 2011, 2012 und 2014
14	SKJF		IMB S120025	Volkshaus, statische Fassadensanierung	S	1.175.400 €	526.681 €	648.719 €	648.719 €			Mittel aus Programm 2012, 2013 und 2014
15	Sport		IMB N110162	BurgwallStadion Neubau Umkleiden Burgwallstadion	S	1.363.544 €	508.656 €	854.888 €	854.888 €			Mittel aus Programm 2013 und 2014
16	SBW		IMB S120048	GR Am Wasser, Deckensanierung	S	1.256.200 €	627.572 €	628.628 €	350.000 €	278.628 €		
17	SIS		IMB S120031	Feuerwache 4 statische Ertüchtigung	S	162.095 €	68.751 €	93.344 €	93.344 €			
18	SfK		IMB S140012	Überseemuseum Sanierung Ausstellung Amerika und Geschichte	S	3.255.000 €	421.018 €	2.833.982 €	750.000 €	1.500.000 €	583.982 €	
19	SfK		IMBS140028	Schlachthof		290.000 €		290.000 €	80.000 €	210.000 €		

Kategorie 1b: Kontinuierlich erforderliche Maßnahmen						5.500.000 €	5.500.000 €	5.500.000 €				
20	sonst.		IMB S000010	Grundausrüstung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre - OS Hermannsburg, Neubau Hauptgebäude - A.-v.-Humboldt-Schule, Bestandsaufnahme - SZ Sek. I Obervieland, Bestandsaufnahme - BS Ellmersstraße, Bestandsaufn., VOF - SZ Sek. II Blumenthal - SZ Gerh.-Rohlf's, Brandschutzsanierung - A.-v.-Humboldt-Schule, Fassadensan. - Schule Delfter Str., Sanierung Turnhalle - Schule Baumschulenw., Sanierung/Neubau - Wilh.-Kaisen-Schule, Ersatzbau - SZ Rübekamp, Bestandsaufnahme - Schule Rechtenfl. Str., Bestandsaufn. TH - Schule Osl. Heerstr., Bestandsaufn. TH - BUS Huchting, Bestandsaufn./Konzept 2.BA - Haus Blomendahl, Bestandsaufnahme - Kulturbahnhof Vegesack, Bestandsaufn. - AFZ, Block A, Fassadensanierung - Bürgerschaft, Brandschutzkonzept - KTH Rablinghausen, Rissanierung - KTH Grohn, Bestandsaufnahme - OS Lesum, Steinkamp, Bestandsaufnahme - OS Parsevalstraße, Bestandsaufnahme - Polizeischule Nieders.damm, Bestandsaufn. - JVA Sonnemannstr., Bestandsaufn. Fuchsberg - Polizeirevier Steintor, Sanierung, ES Bau - Polizeirevier Woltmersh. Sanierung, ES Bau - Polizei Osterholz, Sanierung, ES Bau - Polizei Kattenturm, Sanierung ES Bau (Die Aufstellung ist nicht abschließend!)	S	2.500.000 €			2.500.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	
21	sonst.		IMB S000020	Grundausrüstung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe	S	2.500.000 €			2.500.000 €	4.000.000 €	4.000.000 €	
22	sonst.		IMB S000050	Grundausrüstung Änderungsmanagement	S	500.000 €			500.000 €	500.000 €	500.000 €	

Kategorie 1c: neue Maßnahmen											4.915.210 €	4.934.000 €	4.234.860 €
23	SBW		IMB S140021	Schule an der Schmidtstraße Sanierung Mobilbauersatz	S	2.870.500 €	60.000 €	2.810.500 €	260.000 €	225.000 €	2.325.500 €	Nutzermittel 62.500 € in 2016 nötig	
24	SKJF		IMB N130197	KufZ Schwedenhaus, Anteil SVIT	S	1.506.150 €	60.000 €	1.446.150 €	120.000 €	500.000 €	826.150 €	SVIT-Anteile	
25	sonst.		IMB S130004	diverse Liegenschaften Asbestkataster	S	274.510 €	25.000 €	249.510 €	249.510 €				
26	Sport		IMB S140014	Sportanlage Ihletal Ersatzbau und Erweiterung Umkleide	S	816.210 €	23.000 €	793.210 €	75.000 €	400.000 €	318.210 €		
27	SfK		IMB S130020	Überseemuseum Fenstersanierung 2. Teil	S	1.912.000 €	72.000 €	1.840.000 €	150.000 €	1.200.000 €	490.000 €		
28	SF		IMB Y140002	Schillerstraße 6/7 Sanierung und Herrichtung für Performa Nord	S	1.570.000 €	90.000 €	1.480.000 €	740.000 €	740.000 €		Steht zurzeit ebenfalls im WP2015 vom Bauunterhalt	
29	SJV		IMBS15xxxx	Amtsgericht Ostertorstraße Teil-Fassadensanierung Rückseite	S	1.275.000 €		1.275.000 €	500.000 €	500.000 €	275.000 €	Kostenberechnung unter IMBB120030	
30	SBW		IMB B130065	GR an der Parsevalstraße Dachsanierung	S	175.900 €		175.900 €	175.900 €				
31	SIS		IMB B130119	Ortsamt/Polizei Bremen Gorsemannstr. /Machbarkeitsstudie für Fassade, Eingang, Brandschutz etc.	S	759.800 €		759.800 €	759.800 €				
32	SBW		IMB B140010	Schule am Osterhop Grundschule Osterhop, Abriss Mobilbau / Verwaltung, Verbindungsgang	S	180.000 €		180.000 €	180.000 €				
33	SBW		IMB B140100	Schulzentrum Sek. II Blumenthal Teil-Fenstersanierung	S	805.000 €		805.000 €	805.000 €				
34	SJV		IMB S140018	JVA Sonnemannstraße Dachsanierung Werkhof	L	1.676.000 €	200.000 €	1.476.000 €	800.000 €	676.000 €		Kosten aus EW Bau, bisher nur Planungsmittel	
35	SJV		IMB S140019	JVA Bremerhaven Dachsanierung	L	868.000 €	75.000 €	793.000 €	100.000 €	693.000 €		Kosten aus EW Bau, bisher nur Planungsmittel	

KATEGORIE 3: MIT KAPITALDIENSTEN FINANZIERTER MAßNAHMEN											0 €		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--

KATEGORIE 4: NUTZERMAßNAHMEN - Fortführung von Maßnahmen aus dem Senatsbauprogramm 2011											1.300.000 €	2.500.000 €	782.077 €
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-----------

36	SBW		IMB S140005	Paul-Goldschmidt-Schule Erweiterungsanbau	S	4.729.000 €	146.923 €	4.582.077 €	1.300.000 €	2.500.000 €	782.077 €	Fortführung Projekt IMBS110002
----	-----	--	-------------	---	---	-------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-----------	--------------------------------

Gesamtsumme Kat. 1, 3 und 4											27.367.629 €	37.686.977 €	34.671.711 €
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	--------------

NACHRICHTLICH: ERLÖSE ZUR REFINANZIERUNG VON MAßNAHMEN (KATEGORIE 2)											-1.752.191 €		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--

Nr.	Ressort	G-Code	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme					Mittel für erlösabh. Sanierungen 2015			Bemerkung
-----	---------	--------	-------------	-----------------------	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	-----------

	SBW								-1.302.892 €			
	SI								120.450 €			
	SJV								102.750 €			
	SfK								27.750 €			
	SK								127.500 €			
	SKJF								133.680 €			
	SG								101.250 €			
	Sport								-759.679 €			
	SUBV								-300.000 €			
	SF								-3.000 €			

Gesamtsumme Kat. 1, 3 und 4		27.367.629 €	37.686.977 €	34.671.711 €
Verteilung auf Ressorts (Kat. 1):	SBW	15.296.368 €	55,89%	
	SIS	853.144 €	3,12%	
	SJV	1.400.000 €	5,12%	
	SfK	980.000 €	3,58%	
	SK	0 €	0,00%	
	SKJF	768.719 €	2,81%	
	SKJF + SfK	650.000 €	2,38%	
	Sport	929.888 €	3,40%	
	SUBV	0 €	0,00%	
	SF	740.000 €	2,70%	
	sonst.	5.749.510 €	21,01%	
	Kontrollsumme Kat. 1	27.367.629 €	100,00%	

Nr.	Ressort	G-Code	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe bereits finanziert	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Bemerkung
KATEGORIE 1: GEBÄUDESANIERUNG (Anteil SVIT ohne Fremdfinanzierungen)							40.410.405 €		
Kategorie 1a: Bereits beschlossenen Maßnahmen aus vergangenen Programmen							20.886.335 €		
1	SBW		GBIS081002	Schule Auf den Heuen statische Fassadensanierung / Turnhalle	S	1.500.000 €	310.000 €	1.810.000 €	Anpassung/ Detaillierung in EW Bau Preissteigerungen
2	SBW		IMI S090028	Schulzentrum Sek. II Blumenthal, Brandschutzsanierung usw.	S	4.609.071 €	1.069.000 €	5.678.071 €	Kosten für zusätzliche Dachsanierung
3	SBW		IMI S090029	Neue Oberschule Gröpelingen Sanierung und Umbau - Gesamtsanierung	S	13.544.300 €	258.700 €	13.803.000 €	Anpassung/ Detaillierung in EW Bau Preissteigerungen
4	SBW		IMI S090030	Oberschule Roter Sand Gesamtsanierung excl. 1.BA Brandschutzsanierung	S	192.000 €	10.057.000 €	10.249.000 €	Kosten gemäß ES Bau
5	SKJF SfK		IMI S090034	Bürger- und Sozialzentrum Huchting Sanierung	S	7.897.000 €	1.053.300 €	8.950.300 €	Anpassung/ Detaillierung in EW Bau Preissteigerungen, Schadstoffe, zusätzliche Erstausrüstung
6	SBW		IMI S090042	Schule an der Augsburgener Straße Gesamtsanierung	S	278.665 €	8.138.335 €	8.417.000 €	Kosten gemäß ES Bau

Kategorie 1b: Kontinuierlich erforderliche Maßnahmen					5.500.000 €
---	--	--	--	--	-------------

7	sonst.		IMB S000010	Grundausrüstung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre - OS Hermannsburg, Neubau Hauptgebäude - A.-v.-Humboldt-Schule, Bestandsaufnahme - SZ Sek. I Obervieland, Bestandsaufnahme - BS Ellmersstraße, Bestandsaufn., VOF - SZ Sek. II Blumenthal - SZ Gerh.-Rohlf, Brandschutzsanierung - A.-v.-Humboldt-Schule, Fassadensan. - Schule Delfter Str., Sanierung Turnhalle - Schule Baumschulenw., Sanierung/Neubau - Wilh.-Kaisen-Schule, Ersatzbau - SZ Rübekamp, Bestandsaufnahme - Schule Rechtenfl. Str., Bestandsaufn. TH - Schule Osl. Heerstr., Bestandsaufn. TH - BUS Huchting, Bestandsaufn./Konzept 2.BA - Haus Blomendahl, Bestandsaufnahme - Kulturbahnhof Vegesack, Bestandsaufn. - AFZ, Block A, Fassadensanierung - Bürgerschaft, Brandschutzkonzept - KTH Rablinghausen, Rissanierung - KTH Grohn, Bestandsaufnahme - OS Lesum, Steinkamp, Bestandsaufnahme - OS Parsevalstraße, Bestandsaufnahme - Polizeischule Nieders.damm, Bestandsaufn. - JVA Sonnemannstr., Bestandsaufn. Fuchsberg - Polizeirevier Steintor, Sanierung, ES Bau - Polizeirevier Woltmersh. Sanierung, ES Bau - Polizei Osterholz, Sanierung, ES Bau - Polizei Kattenturm, Sanierung ES Bau (Die Aufstellung ist nicht abschließend!)	S	2.500.000 €		kontinuierlich 2.000.000 € p.a.
8	sonst.		IMB S000020	Grundausrüstung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe	S	2.500.000 €		kontinuierlich 3.000.000 € p.a.
9	sonst.		IMB S000050	Grundausrüstung Änderungsmanagement	S	500.000 €		kontinuierlich 500.000 € p.a.

Kategorie 1c: neue Maßnahmen						14.024.070 €			
10	SKJF		IMB N130197	KuFZ Schwedenhaus, Anteil SVIT	S	60.000 €	1.446.150 €	1.506.150 €	Kosten gemäß ES Bau
11	div.		IMB S130004	diverse Liegenschaften Asbestkataster	S	45.000 €	229.510 €	274.510 €	Kosten gemäß ES Bau
12	SBW		IMB S140021	Grundschule Schmidtstraße Sanierung und Mobilbauersatz	S	100.000 €	2.770.500 €	2.870.500 €	Kosten gemäß ES Bau
13	Sport		IMB S140014	Sportanlage Ihletal, Ersatzbau und Erweiterung Umkleide, Anteil SVIT	S	23.000 €	793.210 €	816.210 €	Kosten gemäß ES Bau
14	SfK		IMB S130020	Übersee-Museum Fenstersanierung, Teil 2	S	72.000 €	1.840.000 €	1.912.000 €	Kosten gemäß ES Bau
15	SF		IMB Y140002	Schillerstraße 6/7, Sanierung und Herrichtung für Performa Nord	S	90.000 €	1.480.000 €	1.570.000 €	Kosten gemäß ES Bau
16	SJV		IMB B120030	Amtsgericht Ostertorstraße Teil-Fassadensanierung Rückseite	S	0 €	1.275.000 €	1.275.000 €	Kosten gemäß Kostenberechnung (entspricht hier der ES Bau)
17	SBW		IMB B130065	Schule an der Parsevalstraße Dachsanierung	S	0 €	175.900 €	175.900 €	Kosten gemäß Kostenberechnung (entspricht hier der ES Bau)
18	SJV		IMB B130119	Ortsamt/Polizei Bremen Gorsemannstr. /Machbarkeitsstudie für Fassade, Eingang,	S	0 €	759.800 €	759.800 €	Kosten gemäß Kostenberechnung (entspricht hier der ES Bau)
19	SBW		IMB B140010	Schule am Osterhop Grundschule Osterhop, Abriss Mobilbau / Verwaltung,	S	0 €	180.000 €	180.000 €	Kosten gemäß Kostenberechnung (entspricht hier der ES Bau)
20	SBW		IMB B140100	Schulzentrum Sek. II Blumenthal Teil-Fenstersanierung	S	0 €	805.000 €	805.000 €	Kosten gemäß Kostenberechnung (entspricht hier der ES Bau)
21	SJV		IMB S140018	JVA Sonnemannstraße Dachsanierung Werkhof	L	200.000 €	1.476.000 €	1.676.000 €	Kosten gemäß Kostenberechnung (entspricht hier der ES Bau)
22	SJV		IMB S140019	JVA Bremerhaven, Dachsanierung	L	75.000 €	793.000 €	868.000 €	Kosten gemäß Kostenberechnung (entspricht hier der ES Bau)

KATEGORIE 3: MIT KAPITALDIENSTEN FINANZIERTE MAßNAHMEN

KATEGORIE 4: NUTZERMAßNAHMEN - Fortführung von Maßnahmen aus dem Senatsbauprogramm 2011

* Änderungsmanagement: Änderungen > 50.000 € -> Freigabe durch SF Änderungen > 500.000 € -> Freigabe durch HaFA