

ELSTER-AUSFÜLLANLEITUNG

ZWEIFAMILIENHAUS - ALLEINEIGENTUM



Der Senator für Finanzen

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Sie haben 2 Möglichkeiten die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts vollständig auszufüllen:

1. Sie durchlaufen jedes Formularblatt von Elster durch Klicken der Schaltfläche „Nächste Seite“ und füllen die in dieser Anleitung dargestellten Bereiche aus
2. oder Sie wählen, entsprechend dieser Anleitung, auf der linken Seite im Navigationsbaum den auszufüllenden Bereich.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

1. **Formulare & Leistungen**

2. **Alle Formulare**

3. **Grundsteuer**

4. **Grundsteuer für andere Bundesländer**

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Alle Formulare

Filtern nach **Filtern** Filter zurücksetzen

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- 3. **Grundsteuer**
 - Grundsteuer für Baden-Württemberg
 - Grundsteuer für Bayern
 - Grundsteuer für Hamburg
 - Grundsteuer für Hessen
 - Grundsteuer für Niedersachsen
 - 4. **Grundsteuer für andere Bundesländer**
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwett- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)
- > Sonstige Formulare

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts



Freie
Hansestadt
Bremen

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe

Chat

Suchen



zt

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Einwilligung zur elektronischen
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen
Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere
Bundesländer

Abbrechen

Weiter



Der Senator für Finanzen

www.finanzen.bremen.de

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts



ELSTER



Mein ELSTER



Mein Benutzerkonto



Formulare & Leistungen



Benutzergruppen



Weitere Softwareprodukte

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.				

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?


Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	1. <input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>


Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

2.

Weiter

Startseite – Eingabe Steuernummer

 Eingeben
und Daten übernehmen

 Prüfen
der Eingaben

 Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen

Steuernummer

Land Bremen

Steuernummer

57 123 12345

Wo ist meine Steuernummer?

Finanzamt Bremerhaven Bewertung Bremen

Aktenzeichen

Persönliche Bearbeitungsnotiz

Ihre Steuernummer finden Sie auf dem Informations-schreiben, das Mitte Juli 2022 versendet wurde.

Außerdem finden Sie Ihre Steuernummer auf Ihrem Einheitswertbescheid.

Sie beginnt für Grundstücke in

- Bremen mit 57/...
- Bremerhaven mit 77/...

GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

- ☒ Hauptfeststellung
- ☐ Nachfeststellung
- ☐ Artfortschreibung
- ☐ Wertfortschreibung
- ☐ Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- ☐ Keine Angabe
- ☐ unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- ☒ bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- ☐ Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Der Senator für Finanzen

www.finanzen.bremen.de

GW1 – Allgemeine Angaben

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Rudolf-Hilferding-Platz						
		24						
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	<table><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>25</td><td>26</td><td>31</td></tr></table>	1			25	26	31
1								
25	26	31						
7	Postleitzahl, Ort	<table><tr><td>28195</td><td>Bremen</td></tr><tr><td>21</td><td>22</td></tr></table>	28195	Bremen	21	22		
28195	Bremen							
21	22							

Mehrere heheberechtigte Gemeinden

- 8 ☐ Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW1 – Flurstück

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens > Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

1. Eintrag

9	Gemarkung	VR 56	11
10	Grundbuchblatt	1234	12
10	Flur	56	13
10	Flurstück: Zähler, Nenner	581	1
10	Fläche	500	16
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1	1
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück: Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	erste Fläche (Schlüsselwort: 1)	19

2. Gemarkung und Flurstück übernehmen >

Anlagen hinzufügen / entfernen

Diese Angaben können Sie Ihrem Grundbuchblatt oder Kaufvertrag entnehmen.

Die Angabe des Grundbuchblattes ist optional.

Alternativ können Sie den **Flurstückviewer** nutzen:
<https://www.geo.bremen.de/informationen-fuer-immobilienbesitzer-14892>

GW1 – Eigentumsverhältnisse

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- ☐ Keine Angabe
- ☒ 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- ☐ 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- ☐ 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- ☐ 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- ☐ 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- ☐ 5 Erbengemeinschaft
- ☐ 6 Bruchteilsgemeinschaft
- ☐ 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- ☐ 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- ☐ 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen



GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)

5 Erbengemeinschaft

6 Bruchteilsgemeinschaft

7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

9 andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

Anlagen hinzufügen / entfernen

Vorherige Seite

Nächste Seite

GW1 – Eigentümer:innen

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten > Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	01.01.1950	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max	13
44	Name/Firma Zeile 2	Mustermann	11
45	Straße	Rudolf-Hilferding-Platz	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1	25
46	Telefonnummer		26

GW1 – Eigentümer:innen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

47	Postleitzahl, Ort	28195	Bremen
48	Postleitzahl (Ausland)		
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Bremen	

Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	Bremen
50	Steuernummer	60 123 12345
50	Finanzamt	Bremen
50	Identifikationsnummer	11222333444


Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft


51	Zähler, Nenner	1	1
----	----------------	---	---


Falls vorhanden: Geben Sie bitte für den Eigentümer / die Eigentümerin die Einkommensteuernummer und die Identifikationsnummer an.

Tragen Sie in Zeile 51 den Eigentumsanteil des Eigentümers / der Eigentümerin ein.

Ergebnis GW1

 Eingeben
und Daten übernehmen

 Prüfen
der Eingaben

 Versenden
des Formulars

☒ Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

☒ 1 - Angaben zur Feststellung

☒ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

☒ Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

☒ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

7 - Empfangsvollmacht

8 - Mitwirkung bei der Fertigstellung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die im Hauptvordruck (GW1) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

GW2 – Grundstücksart

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

&

⋮

>>

> Anlage Grundstück (GW2) > 1 - Angaben zur Grundstücksart

1 - Angaben zur Grundstücksart

3 Art des Grundstücks 22 ?

- ☐ Keine Angabe
- ☐ unbebautes Grundstück
- ☐ Einfamilienhaus
- ☒ Zweifamilienhaus
- ☐ Mietwohngrundstück
- ☐ Wohnungseigentum
- ☐ Teileigentum
- ☐ Geschäftsgrundstück
- ☐ gemischt genutztes Grundstück
- ☐ sonstiges bebautes Grundstück

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW2 – Grundsteuerbefreiungen

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

> Anlage Grundstück (GW2) > 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

- > Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke
- > Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen und 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen sind nicht auszufüllen, weil eine Privatperson die Voraussetzungen grundsätzlich nicht erfüllt.

GW2 – Angaben zum Grund und Boden

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW2) > 4 - Angaben zum Grund und Boden

4 - Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts

1. Fläche des Grundstücks

Bodenrichtwert je m²

2.

4 500 450,00

+ Weitere Fläche hinzufügen

Abweichender Entwicklungszustand

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand Keine Angabe

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

Ihren Bodenrichtwert finden Sie unter:

<https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte>

Eine Kurzanleitung finden Sie auf

www.grundsteuer.bremen.de
am Ende der Seite neben
Bodenrichtwerte
Immobilienmarkt.NI.

GW2 – Angaben zu Wohngrundstücken

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

> Anlage Grundstück (GW2) > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert ?

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig
bezugsfertig.

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Ge-
bäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

Keine Einträge vorhanden

+ Gebäude hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

GW2 – Baujahr

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

1 - Allgemeine Angaben

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen
Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

> Anlage Grundstück (GW2) > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag) > 1 - Allgemeine Angaben

1 - Allgemeine Angaben

8	<input type="checkbox"/> Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13	?
8	Bei Bezugstfähigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugstfähigkeit):	2000
9	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	/// 15
9	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	/// 16

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Bei einem Baujahr von 1948 oder früher ist lediglich ein Haken in Zeile 8 vorzunehmen.

GW2 – Garagen

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
- ▼ 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - ▼ Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - ✓ 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen
Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen



➤ Anlage Grundstück (GW2) > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag) > 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze ?

10	Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze	1
----	--	---

Tragen Sie hier bitte die Anzahl der Garagen- und Tiefgaragenstellplätze ein. Nicht einzutragen sind Stellplätze im Freien und Carports.

Steuerbefreiungen

Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuerbefreiung hinzufügen		

Steuervergünstigungen

Bezeichnung	Vergünstigte Fläche	Art der Vergünstigung:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuervergünstigung hinzufügen		



GW2 – Ermittlung Miete

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

1 - Allgemeine Angaben

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen Zuhörerräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²

12	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m ² bis unter 100 m ²	2
		41
12	mit einer gesamten Wohnfläche	135
		42

Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuerbefreiung hinzufügen		

Steuervergünstigungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Vergünstigte Fläche	Art der Vergünstigung:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuervergünstigung hinzufügen		

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

13	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m ² und mehr	
		51


Bei einem Zweifamilienhaus sind zwei Wohnungen einzutragen.


Es gibt drei Bereiche für die Eingabe der Wohnfläche:


- unter 60m²,
- 60m² bis unter 100m²,
- 100m² und mehr.

Die Wohn- und Nutzfläche ist jeweils in einer Summe einzutragen.

Ergebnis GW2

 Eingeben
und Daten übernehmen

 Prüfen
der Eingaben

 Versenden
des Formulars

☒ Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - ☒ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - ☒ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - ☒ 1 - Allgemeine Angaben
 - ☒ 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - ☒ 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen

Für das Versenden dieses Formulars an das Finanzamt müssen die in der Anlage Grundstück (GW2) mit einem Haken versehenen Bereiche ausgefüllt sein.

Ergebnis „Prüfen“

1.



Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer



Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft



Es sind keine Fehler vorhanden.

Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

2.

Weiter

Ergebnis „Versenden“

1.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

**Versenden
des Formulars**

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Inhaltsverzeichnis

▼ Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

► Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Eigentumsverhältnisse

► Eigentümer(innen)/Beteiligte

► Anlage Grundstück

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie unten das Formular absenden.

zum 1. Januar **2022**

Steuernummer

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

4

Grund der Feststellung

Hauptfeststellung

4

Art der wirtschaftlichen Einheit

**bebautes Grundstück
(wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)**

2.


Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken

3.

Absenden



Der Senator für Finanzen

www.finanzen.bremen.de